

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «16» июня 2014 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/14

Дата общего собрания (очная часть): «04» июня 2014 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Рязанская д. 32 корп. 1

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

### Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Рязанская д. 32/1 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

### Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «03» июня 2014 г. по «14» июня 2014 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Рязанская 32/1 кв. № 1. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Рязанская 32/1 кв. № 1 до «14» июня 2014 г.

### Сведения об инициаторах.

#### Физические лица:

1. Голосов Сергей Александрович  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 1 наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности св-во № АБН 170079

2. Крючкова Наталья Сергеевна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 91, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. Булкина Мария Михайловна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 16, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

#### Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 7 листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 1097,86 голосов, что составляет 16,8 % от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 9464,8 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 5997,86 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 9464,8 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 0,33 %.

**Кворум** присутствует (присутствует/отсутствует)

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "УютДом" 2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» апреля 2017 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в сумме 22,43 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "УютДом" и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кашерова С.А. (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Кашерова С.А. (кв. № 1)  
Выбрать секретарем собрания - Кашерова Н.Н. (кв. № 53)  
Выбрать членами счетной комиссии - Торочкова Н.С. (кв. № 91)  
Трушина Л.М. (кв. № 116)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
5467,86	кв. м.	91,5 %	—	кв. м.	— %	510	кв. м.	9,5 %

### РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Кашерова С.А. (кв. № 1)  
Выбрать секретарем собрания - Кашерова Н.Н. (кв. № 53)  
Выбрать членами счетной комиссии - Торочкова Н.С. (кв. № 91)  
Трушина Л.М. (кв. № 116)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кашерова С.А. (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

- Кашерова Н.Н. (кв. 53) Березина Ч.В. (кв. 148)  
Кашерова С.А. (кв. 1) Алексеев Н.И. (кв. 77)  
Торочкова Н.С. (кв. 91) Торочкова Н.И. (кв. 158)  
Трушина Л.М. (кв. 116) (кв.     )

Избрать председателем совета дома: Кашерова Н.Н. (кв. 53).

Утвердить срок полномочий совета дома на 1 года (лет).

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
5423,16	кв. м.	90,4 %	—	кв. м.	— %	574,7	кв. м.	9,6 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе:

Каминин А. А. (КВ. 55) Березин В. В. (КВ. 147)  
Колесов С. С. (КВ. 1) Андреев М. М. (КВ. 77)  
Фролова А. А. (КВ. 91) Средина И. И. (КВ. 154)  
Сурин С. С. (КВ. 16) (КВ. )

Избрать председателем совета дома: Каминин А. А. (КВ. 55).Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Колесов С. С. (КВ. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УМЦ "ООЖ, Прометей" с «01» июня 20 17 г.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5452,56 кв. м.	90,9 %	35,3 кв. м.	0,6 %	570 кв. м.	1,5 %

**РЕШИЛИ:**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УМЦ "ООЖ, Прометей" с «01» июня 20 17 г.4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Колесов С. С. (КВ. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5452,56 кв. м.	90,9 %	35,3 кв. м.	0,6 %	570 кв. м.	1,5 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Колесов С. С. (КВ. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» июня 20 17 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5452,56 кв. м.	90,9 %	35,3 кв. м.	0,6 %	570 кв. м.	1,5 %

**РЕШИЛИ:**Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» июня 20 17 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Жалыбекова С.А. (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 22,43 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>5272,16</u> кв. м.	<u>87,9</u> %	<u>35,3</u> кв. м.	<u>0,6</u> %	<u>690,4</u> кв. м.	<u>11,5</u> %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 22,43 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Жалыбекова С.А. (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>5452,58</u> кв. м.	<u>90,9</u> %	<u>35,3</u> кв. м.	<u>0,6</u> %	<u>510</u> кв. м.	<u>8,5</u> %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Жалыбекова С.А. (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>5452,58</u> кв. м.	<u>91,5</u> %	— кв. м.	— %	<u>510</u> кв. м.	<u>8,5</u> %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Жалыбекова С.А. (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>5452,58</u> кв. м.	<u>90,9</u> %	<u>95,3</u> кв. м.	<u>0,6</u> %	<u>510</u> кв. м.	<u>8,5</u> %

## РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными \_\_\_\_\_ шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ кв. м.

### Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 4 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 2 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 4 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 18 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «16» июня 2017 г., зафиксированного протоколом № 1/17, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «16» июня 2017 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Камаров С.А. кв. № 1 В.И. «16» июня 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Колчише Н.А. кв. № 55 Н.А. «16» июня 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Колчише Я.С. кв. № 91 Я.С. «16» июня 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Суркова А.М. кв. № 146 А.М. «16» июня 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись