

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «07» августа 2019 г.
Регистрационный номер протокола: № 1/19

Дата общего собрания (очная часть): «16» июля 2019 г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Тимовщина д. 3
Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Тимовщина д. 3 (придомовая территория) в 19 ч. 30 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «17» июля 2019 г. по «05» августа 2019 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Тимовщина д. 3 кв. № 21. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Тимовщина д. 3 кв. № 21 до «05» августа 2019 г. включительно.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Зубкова Татьяна Алексеевна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 21, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности договор. мен. № 2086 16.05.1997.
2. Зайцева Татьяна Юрьевна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 18, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71АБ 121723 20.01.2006
3. Ибраимова Ташма Ивановна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 20, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71АА 392380 15.01.2004.

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на — листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 337,58 голосов, что составляет 0,27 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 1602,2 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1267,2 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 1602,2 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 79 %.

Кворум исполняется (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией с 09 2019г. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» 10 2019г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома. Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 10 2019г.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Разрешение использования общего имущества третьим лицам. Определение лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручение управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
6. Разрешение управляющей организации, при необходимости, организовать место сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории. Поручение управляющей организации эксплуатацию места сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством РФ.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зубкову Т.А. (кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Зубкову Т.А. (кв. № 21).
- Выбрать секретарем собрания - Зайцеву М.Ю. (кв. № 18).
- Выбрать членами счетной комиссии - Самсонову Л.Н. (кв. № 10).
- Ибраимову Т.У. (кв. № 10)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
<u>7261,2</u>	<u>79</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Зубкову Т.А. (кв. № 21).
- Выбрать секретарем собрания - Зайцеву М.Ю. (кв. № 18).
- Выбрать членами счетной комиссии - Самсонову Л.Н. (кв. № 10).
- Ибраимову Т.У. (кв. № 10)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зубкову Т.А. (кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

(КВ. _____) Зайцеву Т. Ю (КВ. 18)
(КВ. _____) Самсонову Л. Н (КВ. 10)
(КВ. _____) Ибралимову Т. У (КВ. 10)
(КВ. _____) Щемерову М. С (КВ. 9)

Избрать председателем совета дома: Зубкову Т. А (КВ. 11).

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
<u>1261,2</u>	<u>79</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

(КВ. _____) Зайцеву Т. Ю (КВ. 18)
(КВ. _____) Самсонову Л. Н (КВ. 10)
(КВ. _____) Ибралимову Т. У (КВ. 10)
(КВ. _____) Щемерову М. С (КВ. 9)

Избрать председателем совета дома: Зубкову Т. А (КВ. 11).

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зубкову Т. А (КВ. № 11), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией с 0,9 2019 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» 10 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома. Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 10 2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
<u>1261,2</u>	<u>79</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией с 0,9 2019 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» 10 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома. Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» 10 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Зубову Т.А. (кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе с учетом размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
<u>226/2</u>	<u>79</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе с учетом размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Зубову Т.А. (кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использование общего имущества третьим лицам. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
<u>226/2</u>	<u>79</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Разрешить использование общего имущества третьим лицам. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Зубову Т.А. (кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить управляющей организации, при необходимости, организовать место сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории. Поручить управляющей организации эксплуатацию места сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
<u>226/2</u>	<u>79</u>	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Разрешить управляющей организации, при необходимости, организовать место сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории. Поручить управляющей организации эксплуатацию места сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зубкову Т.А. (кв. № 11), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
<u>126/2</u>	<u>79</u>				

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 3 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на — листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 25 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 18 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «07» августа 2019г., зафиксированного протоколом № 1/19 предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Зубкова Т.А. кв. № 11 Зубков «07» августа 2019г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Замцева Т.И. кв. № 18 Замцев «07» августа 2019г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Самсонова М. кв. № 10 Самсонов «07» августа 2019г.
Фамилия и инициалы Подпись

Морозова Т. кв. № 20 Морозов «07» августа 2019г.
Фамилия и инициалы Подпись