

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «22» ноября 2021 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/2021

Дата общего собрания (очная часть): «07» ноября 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Волкова д. 5а

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Волкова д. 5а (придомовая территория) в 14 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «07» ноября 2021 г. по «21» ноября 2021 г.

Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Волкова д. 45 кв. № 6. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Волкова д. 5А кв. № 6, до «21» ноября 2021 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Рещуева Наталья Ивановна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 6, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности собственность 44-71-01/029/2010-032 от 26.07.2010 г.

2. Рожкова Светлана Викторовна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 5, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности собственность 71-71/001-71/001/132/2015-338 от 28.08.2015 г.

3. Мазурова Мария Александровна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 117, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности собственность 1/3 71-71-01/021/2010-380 от 20.05.2010 г.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 982,7 голосов, что составляет 15 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 6514 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 5298,42 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 6514 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 81,3 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом произвести подсчет голосов.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома. Наделение членов Совета дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, правом определять качественное состояние зеленых насаждений на придомовой территории, а также правом принимать решения об удалении, кронировании и обрезке зеленых насаждений на придомовой территории.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, так как действующая управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принятие решения о выборе иной управляющей организации. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утверждение и заключение договора управления с управляющей

организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, путем оплаты соответствующих квитанций, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

4. Разрешение телекоммуникационным и рекламным компаниям использовать общее имущество собственников помещений для прокладки кабелей, проводов, установки специального телекоммуникационного оборудования, установки досок объявлений. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений с телекоммуникационными и рекламными компаниями.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

6. Отказ от использования и консервация мусоропроводов. Организация места сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории.

7. Организация парковок на придомовой территории.

#### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Вещуеву Наталью Ивановну (кв. № 6),  
 Выбрать секретарем собрания - Мазяеву Ларису Васильевну (кв. № 117),

и наделить их правом провести подсчет голосов.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5298,42 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:** предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать совет дома в следующем составе:

Вещуева Наталья Ивановна (кв. № 6), Мазяева Лариса Васильевна (кв. № 117), Рожкова Светлана Викторовна (кв. № 5), Шевченко Наталья Владимировна (кв. № 79), Буравцова Людмила Валентиновна (кв. № 37).

Избрать председателем совета дома: Вещуеву Наталью Ивановну (кв. № 6)

Наделить членов Совета дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, правом определять качественное состояние зеленых насаждений на придомовой территории, а также правом принимать решения об удалении, кронировании и обрезке зеленых насаждений на придомовой территории.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5196,72 кв. м.	98 %	66,3 кв. м.	1,3 %	35,4 кв. м.	0,7 %

**РЕШИЛИ:** предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В порядке, предусмотренном ч. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с 31.01.2022, так как действующая управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с 01.02.2022г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома. Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, путем оплаты

соответствующих квитанций, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2022г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 23,14 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе с учетом размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5298,42 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:** предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить телекоммуникационным и рекламным компаниям использовать общее имущество собственников помещений для прокладки кабелей, проводов, установки специального телекоммуникационного оборудования, установки досок объявлений. Определить управляющую организацию ООО «УютДом» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений с телекоммуникационными и рекламными компаниями.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5263,02 кв. м.	99,3 %	— кв. м.	— %	35,4 кв. м.	0,7 %

**РЕШИЛИ:** предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5298,42 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:** предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться от использования и законсервировать мусоропроводы. Организовать места сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5263,02 кв. м.	99,3 %	— кв. м.	— %	35,4 кв. м.	0,7 %

**РЕШИЛИ:** предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

7. По седьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать парковки на придомовой территории возле электроподстанции и с торца первого подъезда.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5298,42 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:** предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 3 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 135,6 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Регистр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 2 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 125 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 18 листе (-ах).

Приложение №7. Акт о размещении уведомления (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «30» декабря 2018г., зафиксированного протоколом № 1, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ. Подсчет голосов произвели председатель и секретарь общего собрания.

Председатель собрания: Брезуева НМ кв. № 6 Брезуева  
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Магалева АР кв. № 117 Маг  
Фамилия и инициалы Подпись