

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «30» сентября 2021г.

Регистрационный номер протокола: № 2/2021

Дата общего собрания (очная часть): «24» сентября 2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Староникитская д. 89

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование



Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Староникитская д. 89 (придомовая территория) в 18ч. 30 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «24» сентября 2021г. по «30» сентября 2021г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Староникитская д.89 кв. №9. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Староникитская д.89 кв. № 9 до «30»сентября 2021г. включительно.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Разина Инна Владиславовна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 9, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Долевая собственность, № 71-71/001-71/001/004/2016-6059/3 от 25.05.2016

2. Толоконникова Ольга Валерьевна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 14, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Собственность, № 71:30:050106:2966-71/001/2017-2 от 21.04.2017

3. _____

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 2161,95 голосов, что составляет 54% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4020,9 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 45 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2161,95 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 54 %.

Кворум 2161,95/1858,95 (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом произвести подсчет голосов.
2. О порядке содержания, технического обслуживания, текущего ремонта оборудования, помещений и газовых сетей, предназначенных для теплоснабжения нежилых помещений первого этажа. Утверждение в указанных целях размеров плат за содержание жилых и нежилых помещений и порядка их изменения.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания - Разину Инну Владиславовну (кв. № 9),
 Выбрать секретарем собрания - Толоконникову О.В. (кв. № 14),
 и наделить их правом произвести подсчет голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2093,55 кв. м.	97%	68,4 кв. м.	3%	0 кв. м.	0%

РЕШИЛИ: предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить, что расходы на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт оборудования, помещений и газовых сетей, предназначенных для теплоснабжения нежилых помещений первого этажа производятся из фонда текущего ремонта, аварийных и заявочных работ, формируемого собственниками помещений многоквартирного дома в соответствии с договором управления. При этом плату за содержание жилого помещения с «01» октября 2021 года установить в размере 21,53 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, плату за содержание нежилого помещения с «01» октября 2021 года установить в размере 32,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Дальнейшее изменение размеров платы за содержание жилого и нежилого помещения производить в следующем порядке: с «01» июля каждого текущего года, в котором происходит пролонгация договора управления, в случае неисполнения собственниками помещений п. 5.1.16 договора управления, размеры платы за содержание жилого и нежилого помещения размер платы за содержание жилого помещения индексируются на индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация имеет право оставить действующий размер платы за содержание жилого и нежилого помещения без увеличения, в случае достаточности действующего на момент пролонгации договора управления размеров платы за содержание жилого и нежилого помещения для исполнения действующего законодательства.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1627,75 кв. м.	75%	267,5 кв. м.	13%	266,7 кв. м.	12%

РЕШИЛИ: предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными ___ шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными _____ кв. м.

Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 43 листе (-ах).

Председатель собрания: Разина И.В.

Фамилия и инициалы

кв. №9

Подпись

«05» октября 2021 г.

Секретарь собрания: Толоконникова О.В.

Фамилия и инициалы

кв. №14

Подпись

«05» октября 2021 г.