

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола** (дата окончания подсчета голосов): «05» августа 2019г.

**Регистрационный номер протокола:** № 2

**Дата общего собрания (очная часть):** «29» июля 2019г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Хворостухина, д.7

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочная

**Место и время проведения очной части собрания:**

г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 (дворовая территория) в 19 ч. 00 мин.

**Место, время и порядок проведения заочной части собрания:**

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «29» июля 2019г. 20ч.00мин. до «02» августа 2019г. 20ч.00мин. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7, кв.62. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 кв.№ 62 до «02» августа 2019г. 20ч. 00 мин.

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. Зайцева Анастасия Михайловна, собственник помещения (кв.) № 62, свидетельство 71-АГ №080782 от 31.03.2010г.

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1(одном) листе и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу, обладают 640,74, что составляет 15,33% от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 4178,2 голоса. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 3258,01 голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет** 4178,2 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 77,98 %.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с наделением их правом подсчета голосов и подписи протокола.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Хворостухина.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.
4. Передача функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в многоквартирном доме и заключении договора с подрядной организацией.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.

7. Определение лица(лиц), которое (ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено(ы) участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания и оригиналов индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания – Зайцеву Анастасию Михайловну (кв.62),  
Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв.65),  
Выбрать членами счетной комиссии – Думалкину Валентину Михайловну (кв.55)  
Маковскую Елену Николаевну (кв.33)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3258,01 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Зайцеву Анастасию Михайловну (кв.62),  
Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв.65),  
Выбрать членами счетной комиссии – Думалкину Валентину Михайловну (кв.55)  
Маковскую Елену Николаевну (кв.33)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в перечень услуг и (или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ**, а также **разработку проектно-сметной документации** по данным видам работ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3258,01 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Включить в перечень услуг и (или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ**, а также **разработку проектно-сметной документации** по данным видам работ.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в сумме **1090,027 тыс. руб. (Один миллион девяносто тысяч двадцать семь рублей).**

Утвердить предельно допустимую стоимость подготовки проектной (сметной) документации по капитальному ремонту кровли в сумме **5 тыс. рублей (Пять тысяч рублей.)**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3258,01 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	кв. м.	%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в сумме **1090,027 тыс. руб. (Один миллион девяносто тысяч двадцать семь рублей).**

Утвердить предельно допустимую стоимость подготовки проектной (сметной) документации по капитальному ремонту кровли в сумме **5 тыс. рублей (Пять тысяч рублей).**

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, уполномоченным осуществлять функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества управляющую организацию **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344). Поручить техническому Заказчику заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту кровли с подрядной организацией **ООО «ПромСтройМонтаж»**, с правом заключения договора на подготовку проектной (сметной) документации с подрядной организацией **ООО «Межрегиональный проектный центр»**, имеющей соответствующий допуск СРО.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3258,01 кв.м	100 %	- кв. м	- %	- кв. м	- %

**РЕШИЛИ:**

Определить лицом, уполномоченным осуществлять функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества управляющую организацию **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344). Поручить техническому Заказчику заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту кровли с подрядной организацией **ООО «ПромСтройМонтаж»**, с правом заключения договора на подготовку проектной (сметной) документации с подрядной организацией **ООО «Межрегиональный проектный центр»**, имеющей соответствующий допуск СРО.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) начало - не позднее **«06» августа 2019г.** окончание - не позднее **«01» ноября 2019г.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3258,01 кв. м.	100 %	- кв. м	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) начало - не позднее **«06» августа 2019г.** окончание - не позднее **«01» ноября 2019г.**

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источником финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №7 по ул. Хворостухина г. Тулы.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3258,01 кв. м.	100 %	- кв. м	- %	- кв. м	- %

**РЕШИЛИ:**

Определить источником финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №7 по ул. Хворостухина г. Тулы.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**Представитель управляющей организации ООО «УютДом»,  
Сафронова Геннадия Александровича - собственник кв.71,  
Романова Сергея Евгеньевича – собственник кв.72  
Зайцеву Анастасию Михайловну – председатель МКД – кв.62**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3258,01 кв. м.	100 %	- кв. м	- %	- кв. м	- %

**РЕШИЛИ:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**Представитель управляющей организации ООО «УютДом»,  
Сафронова Геннадия Александровича - собственник кв.71,  
Романова Сергея Евгеньевича – собственник кв.72  
Зайцеву Анастасию Михайловну – председатель МКД – кв.62**

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании **кв.62 - у председателя совета МКД Зайцевой Анастасии Михайловны.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3258,01 кв. м.	100 %	- кв. м	- %	- кв. м	- %

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании **кв.62 - у председателя совета МКД Зайцевой Анастасии Михайловны.**

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

*Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.*

*Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.*

*Приложение № 3. Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.*

*Приложение № 4. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе.*

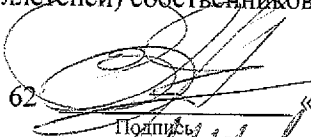
Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 100 листах.

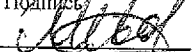
Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «17» апреля 2015г., зафиксированного протоколом № 2/15 предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является

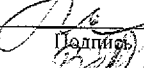
фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и передан на хранение председателю совета дома «05» августа 2019г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.


Инициатор общего собрания передает действующей управляющей организации не позднее 3-х рабочих дней от даты протокола следующие документы: оригинал протокола настоящего общего собрания и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «05» августа 2019г.

Секретарь собрания: Иванникова Е.А. кв. № 65  «05» августа 2019г.

Члены счетной комиссии: Маковская Е.Н. кв. № 33  «05» августа 2019г.

Думалкина В.М. кв. № 55  «05» августа 2019г.

Инициатор собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «05» августа 2019 г.