

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «20» апреля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Дата общего собрания (очная часть): «17» апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Волкова д. 11

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Волкова д. 11 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «17» апреля 2017г. по «20» апреля 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Волкова кв. № 1. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Волкова д 11 кв. № 1 до «20» апреля 2017г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Булгакова Юлия Викторовна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 1, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Свидетельство о государственной регистрации права 71-АГ 902408

2. Свиридова Анна Владимировна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 4, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Свидетельство о государственной регистрации права 71-АВ 296949

3. Иванова Елена Владимировна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 10, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Свидетельство о государственной регистрации права 71-АД 189421

Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 425,04 голосов, что составляет 51,88% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 1394,5 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 425,04 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 1394,5 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 51,88%.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК "Гарант" с «1» мая 2017г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» мая 2017 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в сумме 20 р 21 к руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК "Гарант" и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Булгакову Юлию Викторовну (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Булгакову Юлию Викторовну (кв. № 1),  
Выбрать секретарем собрания - Сущенкову Анну Владимировну (кв. № 4),  
Выбрать членами счетной комиссии - Наумово Инна Викторовну (кв. № 10),  
Живченко Светлану Михайловну (кв. № 22)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА                   |              | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |
|----------------------|--------------|--------|---|-------------|---|
| <u>725,04</u> кв. м. | <u>100</u> % | —      | — | —           | — |

### РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Булгакову Юлию Викторовну (кв. № 1),  
Выбрать секретарем собрания - Сущенкову Анну Владимировну (кв. № 4),  
Выбрать членами счетной комиссии - Наумово Инна Викторовну (кв. № 10),  
Живченко Светлану Михайловну (кв. № 22)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Булгакову Юлию Викторовну (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

- Ратуев Алексей Антонович (кв. 12) Паршутин Алексей Валерьевич (кв. 7)  
Наумово Инна Викторовна (кв. 10) Иванов Роман Михайлович (кв. 2)  
Орлова Наталья Владимировна (кв. 19) (кв. )  
Сергеева Валентина Алексеевна (кв. 16) (кв. )

Избрать председателем совета дома: Булгакову Юлию Викторовну (кв. 1).  
Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА                   |              | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |
|----------------------|--------------|--------|---|-------------|---|
| <u>725,04</u> кв. м. | <u>100</u> % | —      | — | —           | — |

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе:

Рягуев Алексей Анатольевич (кв. 12) Парисутин Алексей Валерьевич (кв. 7)  
Науминко Инесса Викторовна (кв. 10) Ивановский Роман Михайлович (кв. 2)  
Орлова Наталья Вячеславовна (кв. 19) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Сергеева Валентина Алексеевна (кв. 16) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Избрать председателем совета дома: Булгакову Юлию Викторовну (кв. 1).Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Науминко Инесса Викторовна (кв. № 10), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК "ГАРАНТ"  
с «1» мая 2017 г.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                   |            |   | ПРОТИВ |        |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |        |   |   |
|----------------------|------------|---|--------|--------|---|-------------|---|--------|---|---|
| <u>425,04</u> кв. м. | <u>100</u> | % | —      | кв. м. | — | %           | — | кв. м. | — | % |

**РЕШИЛИ:**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК "ГАРАНТ"  
с «1» мая 2017 г.4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Науминко Инесса Викторовна (кв. № 10), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344).**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                   |            |   | ПРОТИВ |        |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |        |   |   |
|----------------------|------------|---|--------|--------|---|-------------|---|--------|---|---|
| <u>425,04</u> кв. м. | <u>100</u> | % | —      | кв. м. | — | %           | — | кв. м. | — | % |

**РЕШИЛИ:**Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344).5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Булгакову Юлию Викторовну (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) с «1» мая 2017 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                   |            |   | ПРОТИВ |        |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |        |   |   |
|----------------------|------------|---|--------|--------|---|-------------|---|--------|---|---|
| <u>425,04</u> кв. м. | <u>100</u> | % | —      | кв. м. | — | %           | — | кв. м. | — | % |

**РЕШИЛИ:**Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) с «1» мая 2017 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Булгакову Юлию Викторовну (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20,84 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                   |              | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |
|----------------------|--------------|--------|---|-------------|---|
| <u>425,04</u> кв. м. | <u>100</u> % | —      | — | —           | — |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20,84 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Науменко Иннеса Викторовна (кв. № 10), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Грант» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                   |              | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |
|----------------------|--------------|--------|---|-------------|---|
| <u>425,04</u> кв. м. | <u>100</u> % | —      | — | —           | — |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Грант» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Науменко Иннеса Викторовна (кв. № 10), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                   |              | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |
|----------------------|--------------|--------|---|-------------|---|
| <u>425,04</u> кв. м. | <u>100</u> % | —      | — | —           | — |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Булгакову Юлию Викторовну (кв. № 1), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА                   |              | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |
|----------------------|--------------|--------|---|-------------|---|
| <u>425,04</u> кв. м. | <u>100</u> % | —      | — | —           | — |

## РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными        шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными        кв. м.

### Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 24 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 18 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «20» апреля 2017 г., зафиксированного протоколом № 2, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «20» апреля 2017 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Бугакова Н.В. кв. № 1 НМ «20» апрель 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Сущенкова В.В. кв. № 4 В.В. «20» апрель 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Качурина И.В. кв. № 10 И.В. «20» апрель 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Мельникова С.Н. кв. № 22 С.Н. «20» апрель 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись