

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «30» сентября 2021г.

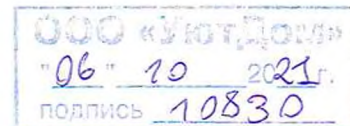
Регистрационный номер протокола: № 3/2021

Дата общего собрания (очная часть): «24» сентября 2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Староникитская д. 89

Вид собрания: внеочередное(годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование



Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул.Староникитская д. 89 (придомовая территория) в 18ч. 30 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «24» сентября 2021г. по «30» сентября 2021г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Староникитская д.89 кв №9. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Староникитская д.89 кв. № 9 до «30»сентября 2021г. включительно.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Разина Инна Владиславовна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 9, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Долевая собственность, № 71-71/001-71/001/004/2016-6059/3 от 25.05.2016

2. Толоконникова Ольга Валерьевна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 14, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Собственность, № 71:30:050106:2966-71/001/2017-2 от 21.04.2017

3. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 2161,95 голосов, что составляет 54 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4020,9 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 45 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2161,95 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 53,76 %.

Кворум 2161,95/1858,95 (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом произвести подсчет голосов.
2. Отказ от права собственности на часть электрических сетей. Установление границ эксплуатационной ответственности электрических сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Определение места установки общедомового прибора учета электроэнергии.
3. Отказ от права собственности на часть сетей холодного водоснабжения. Установление границ эксплуатационной ответственности сетей холодного водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания - Разину Инну Владиславовну (кв. № 9),
 Выбрать секретарем собрания - Толоконникову Ольгу Валерьевну (кв. № 14),
 и наделить их правом произвести подсчет голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2161,95 кв. м.	100%	0 кв. м.	0%	0 кв. м.	0%

РЕШИЛИ: предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться от права собственности на участок электрической сети ограниченной кабельными наконечниками в ТП 1051 и кабельными наконечниками в ВРУ многоквартирного дома. Установить общедомовый прибор учета электрической энергии в помещении электрощитовой, где расположено ВРУ многоквартирного дома. Установить границу эксплуатационной ответственности электрических сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома в соответствии с п. 8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, а именно внешней границей сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1188,25 кв. м.	55%	499,7 кв. м.	23%	474 кв. м.	22%

РЕШИЛИ: предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными ___ шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными _____ кв. м.

Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 43 листе (-ах).

Председатель собрания: Разина И.В.
Фамилия и инициалы

кв. №9 _____ «05» октября 2021г.
Подпись

Секретарь собрания: Толоконникова О.В.
Фамилия и инициалы

кв. №14 _____ «05» октября 2021г.
Подпись