

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «03» сентября 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1/18

Дата общего собрания (очная часть): «29» июня 2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Ан. Павлова д. 34а

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Андреевская Павлова д. 34а (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «29» июня 2018г. по «02» сентября 2018г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Ан. Павлова д. 34а кв. № 78. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Ан. Павлова д. 34а кв. № 78 до «02» сентября 2018г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Иванова Анна Юрьевна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 78, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 1018060

2. _____

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 977,37 голосов, что составляет 21 % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4668,4 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3202,82 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4668,4 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 68,6 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Выбор лиц для принятия документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванова А.В. (кв. № 78), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Иванова А.В. (кв. № 78),
 Выбрать секретарем собрания - Семину О.В. (кв. № 77),
 Выбрать членами счетной комиссии - Воскресенский В.В. (кв. № 24),
Кабанов В.А. (кв. № 102)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
кв. м.		%	кв. м.		%	кв. м.		%
3202,82	100	%	-	-	%	-	-	%

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Иванова А.В. (кв. № 78),
 Выбрать секретарем собрания - Семину О.В. (кв. № 77),
 Выбрать членами счетной комиссии - Воскресенский В.В. (кв. № 24),
Кабанов В.А. (кв. № 102)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванова А.В. (кв. № 78), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

- Захаренко Н.В. (кв. 30) Филиппов В.А. (кв. 72)
Наврошкин А.В. (кв. 99) Бондарева И.И. (кв. 105)
Кокорев А.А. (кв. 53) _____ (кв. _____)
 _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Иванову А.Ю. (кв. 78).

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
кв. м.		%	кв. м.		%	кв. м.		%
3202,82	100	%	-	-	%	-	-	%

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

<u>Зотаришвили Н.В.</u>	(КВ. 30)	<u>Чалигов И.А.</u>	(КВ. 72)
<u>Лавровская А.В.</u>	(КВ. 99)	<u>Богарева И.И.</u>	(КВ. 69)
<u>Зелюк А.А.</u>	(КВ. 53)		(КВ.)
	(КВ.)		(КВ.)

Избрать председателем совета дома: Швалова А.Ю. (КВ. 78).Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Швалова А.В. (КВ. № 78), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения действующего договора управления, в связи с тем, что действующая управляющая организация не выполняет условия этого договора, и расторгнуть договор управления с ней. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3202,82 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения действующего договора управления, в связи с тем, что действующая управляющая организация не выполняет условия этого договора, и расторгнуть договор управления с ней. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Швалова А.В. (КВ. № 78), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 17,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3202,82 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 17,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Швалова А.В. (КВ. № 78), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноябрь 20 18г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3202,82 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноябрь 20 18г.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Швачева А.В. (кв. № 78), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3202,82 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом».

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Швачева А.В. (кв. № 78), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3202,82 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 2 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 102 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 18 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «01» августа 2015г., зафиксированного протоколом № 5/н, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Шварц А.В. кв. № 78 Шварц «03» сентября 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Серегина О.В. кв. № 71 Серегина «03» сентября 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Воскресенский В.В. кв. № 24 Воскресенский «03» сентября 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись

Казанков В.А. кв. № 100 Казанков «03» сентября 2018г.
Фамилия и инициалы Подпись