

ПРОТОКОЛ № 09/2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 39/1 по ул. Рыжовская г. Тулы.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома. Время: 14.00.

03 » декабрь 2019.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
<u>9464,8</u>	<u>6446,4</u>	<u>68,1</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует Новиков В.А. (Ф.И.О.), на основании доверенности № 18, выданной Главой администрации города Тулы 10.07.2019 (дата выдачи) (копия прилагается). В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 68,1 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Жавачинский Н.Н. (кв. 53)
(кв.)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с учетом сбора денежных средств для софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).
- Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в дальнейшем по договору управления. Переход на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- О предоставлении в пользование общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Зубкову А.В., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Жавачинский Н.Н. (кв. № 53)
выбрать секретарем собрания - Зубкову А.В. (кв. № 53),
и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали:

ЗА - м², что составляет (%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - м², что составляет (%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - м², что составляет (%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Жавачинский Н.Н. (кв. № 53),
выбрать секретарем собрания - Зубкову А.В. (кв. № 53),
и наделить их правом подсчета голосов.

- По второму вопросу слушали Жавачинский Н.Н., который (-ая) предложил (-а) утвердить для собственников помещений, включая (не включая) собственников первых этажей, размер платы за содержание жилого помещения с «01» Январь 2020 в сумме 29,49 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц. Поручить управляющей организации ООО «УютДом» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).

Голосовали:

ЗА - 6446,6 м², что составляет (99 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - 648 м², что составляет (1 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - м², что составляет (%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
РЕШИЛИ: Утвердить для собственников помещений, включая (не включая) собственников первых этажей, размер платы за содержание жилого помещения с «01» Январь 2020 в сумме 29,49 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц. Поручить управляющей организации ООО «УютДом» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).

- По третьему вопросу слушали Жавачинский Н.Н. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,35 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц на период с «01» Апрель 2020 с дальнейшим изменением размера этой платы в соответствии с действующим договором управления. С «01» Январь 2020 собственникам помещений в многоквартирном доме

от своего имени заключить, путем оплаты соответствующих квитанций, прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

ЗА - 641/8 м2, что составляет (99 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - 64/8 м2, что составляет (1 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,35 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на период с «01» апреля 2020 с дальнейшим изменением размера этой платы в соответствии с действующим договором управления. С «01» января 2020 собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить, путем оплаты соответствующих квитанций, прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу слушали Жаковичеву Н. Н. кв. № 55, который (-ая) предложил (-а) разрешить использование общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:

ЗА - 641/8 м2, что составляет (99 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - 64/8 м2, что составляет (1 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: разрешить использование общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34/1 по ул. Радомская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации. Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания:

Жаковичев Н. Н.

кв. № 55

Фамилия Имя Отчество

Подпись

Секретарь собрания:

Алейчева Н. В.

кв. № 506

Фамилия Имя Отчество

Подпись