

ПРОТОКОЛ № 1/15  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 106 по ул. Тулузова г. Тулы, «4» сентября 2015 г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19-00 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
1607,10	848,7	52,8

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52,8 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Васильева Наталья Александровна (кв. 34)

Медведева Наталья Сергеевна (кв. 30)

Зинькина Татьяна Викторовна (кв. 26)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с «1» сентября 2015 г.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» сентября 2015 г.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,00 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
9. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
10. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
12. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Васильеву Наталью Владимировну, который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Васильеву Наталью Михайловну (кв. № 34)  
Выбрать секретарем собрания - Земцова Татьяна Александровна (кв. № 30)  
Выбрать членами счетной комиссии - \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 848,7 (52,8%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Васильеву Н. М. (кв. № 34)  
Выбрать секретарем собрания - Медведева Л. С. (кв. № 30)  
Выбрать членами счетной комиссии - Земцова Т. А. (кв. № 30),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Васильеву Н. М. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 848,7 (52,8%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Васильеву Н. М. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с «1» октября 2015 г.

Голосовали:

ЗА - 848,7 (52,8%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с «1» октября 2015 г.

4. По четвертому вопросу слушали Васильеву Н. М. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» октября 2015 г.

Голосовали:

ЗА - 848,7 (52,8%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» октября 2015 г.

5. По пятому вопросу слушали Васильеву Н. М. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 848,7 (52,8%)

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Васильеву Н. М. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

848,7 (52,8%)  
ПРОТИВ - (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Васильеву Н.И. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:  
ЗА - 848,7 (52,8%)  
ПРОТИВ - (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Васильеву Н.И. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Васильева Наталья Михайловна (кв. 34) – член Совета дома  
Медведева Марина Сергеевна (кв. 30) – член Совета дома  
Зеленцова Татьяна Алексеевна (кв. 20) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома

Голосовали:  
ЗА - 848,7 (52,8%)  
ПРОТИВ - (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Васильева Наталья Михайловна (кв. 34) – член Совета дома  
Медведева Марина Сергеевна (кв. 30) – член Совета дома  
Зеленцова Татьяна Алексеевна (кв. 20) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома  
\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_ ) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Васильеву Н.И. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома

Васильева Наталья Михайловна (кв. 34)

Голосовали:  
ЗА - 848,7 (52,8%)  
ПРОТИВ - (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома

Васильева Надежда Михайловна (кв. № 34)

10. По десятому вопросу слушали Васильеву Н. И. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 848,7 (52,8%)  
ПРОТИВ - - (-%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Васильеву Н. И. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 848,7 (52,8%)  
ПРОТИВ - - (-%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Васильеву Н. И. (кв. № 34), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 848,7 (52,8%)  
ПРОТИВ - - (-%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 106 по ул. Вутуздова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Васильева Надежда Михайловна кв. № 34 Васильева  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Медведева Надежда Сергеевна кв. № 30 Медведева  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Зайцева Татьяна Александровна кв. № 26 Зайцева  
Фамилия Имя Отчество Подпись

\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество Подпись