

ПРОТОКОЛ № 1/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 42 по ул. Металлургов г. Тулы.

« 09 » июня 2015 г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19.00 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>3209,20</u>	<u>1843,4</u>	<u>57,5</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57,5%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Антроповой В.А. (кв. 11)
Пановой А.В. (кв. 15)
Зобинской Р.П. (кв. 16)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с «01» августа, 2015 г.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» августа, 2015 г.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **14,00** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
9. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
10. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
12. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Антронову Е. У., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Антронову Е. У. (кв. № 14)
Выбрать секретарем собрания - Зобинцу С. П. (кв. № 16)
Выбрать членами счетной комиссии - Батову Л. В. (кв. № 13).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение **принято** / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Антронову Е. У. (кв. № 14)
Выбрать секретарем собрания - Зобинцу С. П. (кв. № 16)
Выбрать членами счетной комиссии - Батову Л. В. (кв. № 13).

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Антронову Е. У. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Антронову Е. У. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с «ОН» август 2015 г.

Голосовали:

ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с «ОН» август 2015 г.

4. По четвертому вопросу слушали Антронову Е. У. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «ОН» август 2015 г.

Голосовали:

ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «ОН» август 2015 г.

5. По пятому вопросу слушали Антронову Е. У. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Антронову Е. У. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Антропову И.И. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:
ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Антропову И.И. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Антропова И.И. (кв. 14) – член Совета дома
Батова И.В. (кв. 15) – член Совета дома
Забина Р.И. (кв. 16) – член Совета дома
Соколова О.Ю. (кв. 13) – член Совета дома
____ (кв. _____) – член Совета дома
____ (кв. _____) – член Совета дома
____ (кв. _____) – член Совета дома

Голосовали:
ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Антропову И.И. (кв. 14) – член Совета дома
Батову И.В. (кв. 15) – член Совета дома
Забину Р.И. (кв. 16) – член Совета дома
Соколову О.Ю. (кв. 13) – член Совета дома
____ (кв. _____) – член Совета дома
____ (кв. _____) – член Совета дома
____ (кв. _____) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Антропову И.И. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Антропову И.И. (кв. 14)

Голосовали:
ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома

Антропову Е.А. (кв. 14)

10. По десятому вопросу слушали Антропову Е.А. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Антропову Е.А. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Антропову Е.А. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 1843,7 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Металлургов г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	<u>Антропова Т.А.</u> кв. № 14	<u>Антр</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Зыбина Р.М.</u> кв. № 16	<u>Зыбина</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Батова Л.Ю.</u> кв. № 15	<u>Батова</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
	_____ кв. № _____	_____
	Фамилия Имя Отчество	Подпись