

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «26» мая 2016г.

Регистрационный номер протокола: № 1/16

Дата общего собрания (очная часть): «18» мая, 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Металлургов д. 42

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Металлургов д. 42 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «19» мая 2016г. по «25» мая 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, 42 кв. № 14. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, 42 кв. № 14 до «26» мая 2016г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

- Антронова Наталья Николаевна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 14, документ на право собственности серия 41 АБ № 046053
- Батова Людмила Владимировна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 15, документ на право собственности серия 41 АА № 529093
- Зыбина Раиса Петровна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 16, документ на право собственности серия 41 АТ № 014276

Юридические лица:

- _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
- _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
- _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 4 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 6 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3215,8 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1713,9 ГОЛОСОВ

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3215,8 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 53,3 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Procedural questions: election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and members of the audit commission with the right of signature of the protocol of the general meeting of owners with the specified agenda.
2. Election of the Board of the multi-apartment house, chairman of the Board of the multi-apartment house and confirmation of their powers.
3. Termination of the management agreement with the managing organization ООО «УК «Комсервис» с «01» августа 2016 г.
4. Election of the method of management of the multi-apartment house: management by the managing organization ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Confirmation and conclusion of the management agreement with the managing organization ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» августа 2016 г (confirmation by the owner of the management agreement for the multi-apartment house is its acceptance), and also the granting of the managing organization ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) the right to accept in the name of its representatives all the necessary documentation for the management of the multi-apartment house.
6. Confirmation of the size of the payment for the maintenance of the residential premises in the amount of 10,00 rub. for 1m2 of the total area of the premises in the month for a term of 1 year from the date of commencement of the management agreement.
7. Confirmation by the persons authorized to conduct the procedure of termination of the management agreement with the managing organization ООО «УК «Комсервис» and conclusion of the management agreement with ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), initiators of the meeting and members of the Board of the house.
8. Confirmation of the method of notification of the owners of the premises about the current and subsequent general meetings and decisions adopted at them, by posting information in public places in the multi-apartment house (on the doors of each entrance to the house or on the notice boards).
9. Determination of the places for storage of the protocols of the general meeting and written decisions (bulletins) of the owners.

Решения по повестке дня:

1. In response to the first question of the agenda, the meeting Антронову Наталье Ген. (Кв. № 14), who (-a) acquainted the participants of the meeting with the content of the question.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Choose the chairman of the meeting - Зобинку Раису Петровна (Кв. № 16),
 Choose the secretary of the meeting - Бородин Игорь Сергеевич (Кв. № 31),
 Choose the members of the audit commission - Завялову Юлию Александровну (Кв. № 59),
Цуркову Елену Дмитриевну (Кв. № 59)

and grant them the right of signature of the current protocol.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. М.	%	Кв. М.	%	Кв. М.	%
1713,9	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

- Choose the chairman of the meeting - Зобинку Раису Петровна (Кв. № 16),
 Choose the secretary of the meeting - Бородин Игорь Сергеевич (Кв. № 31),
 Choose the members of the audit commission - Завялову Юлию Александровну (Кв. № 59),
Цуркову Елену Дмитриевну (Кв. № 59)

and grant them the right of signature of the current protocol.

2. In response to the second question of the agenda, the meeting Антронову Наталье Ген. (Кв. № 14), who (-a) acquainted the participants of the meeting with the content of the question.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Choose the Board of the house in the following composition:

- Зобинку Раису Петровна (Кв. 16) Цуркова Елена Дмитр. (Кв. 59)
Бородин Игорь Сергеевич (Кв. 31) Цуркова Елена Дмитриевна (Кв.)
 (Кв.) (Кв.)
 (Кв.) (Кв.)

Choose the chairman of the Board of the house: Антронову Наталье Ген. (Кв. 14).

Confirm the term of powers of the Board of the house for 3 years (years).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. М.	%	Кв. М.	%	Кв. М.	%
1713,9	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Зюбина Раиса Сергеевна (КВ. 16) Идрова Елена Дмитриевна (КВ. 59)
Беродин Игорь Сергеевич (КВ. 31) Жуковская Елена Александровна (КВ. 80)
 (КВ.) (КВ.)
 (КВ.) (КВ.)

Избрать председателем совета дома: Антронову Татьяну Викторовну (КВ. 14).Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Антронову Татьяну Викторовну (КВ. № 14), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Консервис» с «01» августа 2016 г.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1713,9</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Консервис» с «01» августа 2016 г.4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Антронову Татьяну Викторовну (КВ. № 14), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1713,9</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Антронову Татьяну Викторовну (КВ. № 14), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» августа 2016 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1713,9</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» августа 2016 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Антронову Татьяну Юльну (кв. № 14), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1713,9</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Антронову Татьяну Юльну (кв. № 14), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Комсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1713,9</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Комсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Антронову Татьяну Юльну (кв. № 14), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1713,9</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Антронову Татьяну Юльну (кв. № 14), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1713,9</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

