

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «25» июня 2016г.

Регистрационный номер протокола: № 1/16

Дата общего собрания (очная часть): «10» июня 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Староникитская д. 89

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Староникитская д. 89 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «13» июня 2016г. по «25» июня 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Буденного д. 94 оф. 3, с 09.00 по 18.00. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Буденного д. 94 оф. 3, с 09.00 по 18.00 до «25» июня 2016г.

Сведения об инициаторах.

Невинных Татьяна Павловна, помещение (кв.) № 15, документ на право собственности: акт о передаче квартиры от 10.05.2016г.

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2-х листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3977,9 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2650,95 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3977,9 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 66,64 %.

Кворум присутствует.

Повестка дня:

1. Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов по вопросам повестки дня.
2. Определение количества членов Совета Многоквартирного Дома. Избрание Совета Многоквартирного дома.
3. Выборы Председателя Совета Многоквартирного Дома.
4. Определение способа управления Многоквартирным Домом.
5. Выбор управляющей организации, утверждение и заключение с ней договора управления Многоквартирным Домом с 01.07.2016г.
6. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД, порядка уведомления о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, порядка уведомления о принятых решениях.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с «01» июля 2016г. по «30» июня 2017г с дальнейшим изменением его в соответствии с действующим договором управления.
8. Утверждение распределения объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, определённых исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и порядка внесения платы за газоснабжение.

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном Доме и решений собственников при проведении заочных голосований.

10. Согласование Обществу с ограниченной ответственностью «Стромсервис плюс» строительство 3-ей (третьей) очереди жилого дома согласно проекта планировки территории, ограниченной ул. Староникитская, Л.Толстого, Морозова, П.Алексеева в Центральном районе г.Тулы, на земельном участке дома №87 по ул. Староникитская в Центральном районе г.Тулы.

11. Наделение ООО «УютДом» правом заключения договоров об использовании общего имущества 3-ми лицами (в том числе интернет провайдерами) с взиманием с них платы за данное использование.

12. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов по вопросам повестки дня в составе: Разиной Инны Владиславовны и Леонова Алексея Анатольевича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2311,3 кв. м.	87,2 %	101,35 кв. м.	3,8 %	238,3 кв. м.	9 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов по вопросам повестки дня в составе: Разиной Инны Владиславовны и Леонова Алексея Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить количество членов Совета Многоквартирного Дома – 3 человека. Избрать Совет Многоквартирного Дома в составе: Невинных Татьяна Павловна, Катыхина Оксана Александровна и Разина Инна Владиславовна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2445,2 кв. м.	92,2 %	33,25 кв. м.	1,3 %	172,5 кв. м.	6,5 %

РЕШИЛИ:

Определить количество членов Совета Многоквартирного Дома – 3 человека. Избрать Совет Многоквартирного Дома в составе: Невинных Татьяна Павловна, Катыхина Оксана Александровна и Разина Инна Владиславовна

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета Многоквартирного Дома – Невинных Татьяну Павловну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2445,2 кв. м.	92,2 %	33,25 кв. м.	1,3 %	172,5 кв. м.	6,5 %

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Совета Многоквартирного Дома – Невинных Татьяну Павловну.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ управления Многоквартирным Домом – управляющая организация.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2516,85 кв. м.	94,9 %	- кв. м.	- %	134,1 кв. м.	5,1 %

РЕШИЛИ:

Определить способ управления Многоквартирным Домом – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «УютДом», утвердить и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2016г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2383,15 кв. м.	89,9 %	68,1 кв. м.	2,6 %	199,7 кв. м.	7,5 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «УютДом», утвердить и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2016г.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить: - сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД апрель месяц в порядке очно-заочного голосования; - порядок уведомления о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД – путём вывешивания объявлений в общедоступных местах; - порядок уведомления о принятых решениях – вывешивать решения в общедоступных местах и предоставлять 1 экземпляр ООО «УютДом».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2516,85 кв. м.	94,9%	- кв. м.	- %	134,1 кв. м.	5,1 %

РЕШИЛИ:

Определить: - сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД апрель месяц в порядке очно-заочного голосования; - порядок уведомления о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД – путём вывешивания объявлений в общедоступных местах; - порядок уведомления о принятых решениях – вывешивать решения в общедоступных местах и предоставлять 1 экземпляр ООО «УютДом».

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с «01» июля 2016г. по «30» июня 2017г в размере 18,50 руб. (в том числе НДС 2,82 руб.). за 1м2 общей площади помещения в месяц с дальнейшим изменением его в соответствии с действующим договором управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2136,15 кв. м.	80,6 %	144,4 кв. м.	5,4 %	370,4 кв. м.	14 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с «01» июля 2016г. по «30» июня 2017г в размере 18,50 руб. (в том числе НДС 2,82 руб.). за 1м2 общей площади помещения в месяц с дальнейшим изменением его в соответствии с действующим договором управления.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить распределение объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, определённых исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных

на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, утвердить порядок внесения платы за газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2312,65 кв. м.	87,2 %	100,1 кв. м.	3,8 %	238,2 кв. м.	9 %

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, определённых исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, утвердить порядок внесения платы за газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников при проведении заочных голосований – по адресу ул. Староникитская д. 89, в квартире у действующего председателя Совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2485,15 кв. м.	93,7 %	31,7 кв. м.	1,2 %	134,1 кв. м.	5,1 %

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников при проведении заочных голосований – по адресу ул. Староникитская д. 89, в квартире у действующего председателя Совета дома.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать Обществу с ограниченной ответственностью «Стромсервис плюс» строительство 3-ей (третьей) очереди жилого дома согласно проекта планировки территории, ограниченной ул. Староникитская, Л.Толстого, Морозова, П.Алексеева в Центральном районе г.Тулы, на земельном участке дома №87 по ул. Староникитская в Центральном районе г.Тулы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1967,55 кв. м.	74,2 %	341,4 кв. м.	12,9 %	342 кв. м.	12,9 %

РЕШИЛИ:

Согласовать Обществу с ограниченной ответственностью «Стромсервис плюс» строительство 3-ей (третьей) очереди жилого дома согласно проекта планировки территории, ограниченной ул. Староникитская, Л.Толстого, Морозова, П.Алексеева в Центральном районе г.Тулы, на земельном участке дома №87 по ул. Староникитская в Центральном районе г.Тулы.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УютДом» правом заключения договоров об использовании общего имущества 3-ми лицами (в том числе с интернет провайдерами) с взиманием с них платы за данное использование.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2241,15 кв. м.	84,6 %	172,7 кв. м.	6,5 %	237,1 кв. м.	8,9 %

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Невинных Т.П. (кв. № 15), который (-ая) ознакомил (-а) участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Невинных Т.П. (кв.15), секретарем собрания Катыхину О.А. (кв. 3)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2516,85 кв. м.	94,9 %	- кв. м.	- %	134,1 кв. м.	5,1 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Невинных Т.П. (кв.15), секретарем собрания Катыхину О.А. (кв. 3)

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на 2-х листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 52 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 18 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «25» июня 2016г., зафиксированного протоколом № 1/16, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «25» июня 2016г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Невинных Т.П. кв. № 15 Невинных Т.П. «25» 06 2016г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Катыхина О.А. кв. № 3 Катыхина О.А. «25» 06 2016г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Лесков А.В. кв. № 46 Лесков А.В. «25» 06 2016г.
Фамилия и инициалы Подпись

Розина Ч.В. кв. № 9 Розина Ч.В. «25» 06 2016г.
Фамилия и инициалы Подпись