

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «21» ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1/17

Дата общего собрания (очная часть): «20» ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Первомайская д. 48

Вид собрания: \_\_\_\_\_ (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Первомайская д. 48 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «20» ноября 2017г. по «21» ноября 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 48 кв. № 49. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Первомайская д. 48 кв. № 49 до «21» ноября 2017г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Смирнова Ирина Юрьевна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 50, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности свидетельство серия 71 АА 002054 от 21.01.2005;

2. Смирнова Тамара Александровна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 49, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Решение Советского районного суда г. Тула от 25.02.2010

3. \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 1263,3 голосов, что составляет 36,37% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3417,10 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1780 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3417,10 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 52 %.

Кворум участвует (присутствует/отсутствует)

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ОМФ» с «1» декабря 2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» декабря 2017 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в сумме 26,70 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК ОМФ» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Смирнову Т. Я. (Кв. № 49), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Фирюмина А. П. (Кв. № 18).
- Выбрать секретарем собрания - Усатых А. А. (Кв. № 37).
- Выбрать членами счетной комиссии - Жданов Е. У. (Кв. № 2),  
Смирнова Т. Я. (Кв. № 49).

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

✓ ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
1780	100	—	—	—	—

### РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Фирюмина А. П. (Кв. № 18).
- Выбрать секретарем собрания - Усатых А. А. (Кв. № 37).
- Выбрать членами счетной комиссии - Жданов Е. У. (Кв. № 2),  
Смирнова Т. Я. (Кв. № 49).

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Фирюмина А. П. (Кв. № 18), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

- Жданов Е. У. (Кв. 2)
- Фирюмина А. П. (Кв. 18)
- Усатых А. А. (Кв. 37)
- Фирюмина А. П. (Кв. 30)

Избрать председателем совета дома: Фирюмина А. П. (Кв. 18).

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
1780	100	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе:

Жданов К.И. (КВ. 2) \_\_\_\_\_ (КВ. \_\_\_\_\_)  
Рерова Т.И. (КВ. 18) \_\_\_\_\_ (КВ. \_\_\_\_\_)  
Тарелка А.А. (КВ. 37) \_\_\_\_\_ (КВ. \_\_\_\_\_)  
Смирнов Г.И. (КВ. 30) \_\_\_\_\_ (КВ. \_\_\_\_\_)

Избрать председателем совета дома: Рерова Т.И. (КВ. 18).Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Жданова К.И. (КВ. № 2), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» с «1» 12 2017 г.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1780</u> КВ. М.	<u>100</u> %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» с «1» 12 2017 г.4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Смирнов Г.И. (КВ. № 19), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1780</u> КВ. М.	<u>100</u> %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Рерова Т.И. (КВ. № 18), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» декабря 2017 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1780</u> КВ. М.	<u>100</u> %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» декабря 2017 г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Смирнову Г.И. (кв. № 19), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 26,70 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1780</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 26,70 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Смирнову Г.И. (кв. № 49), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК ОМФ» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1780</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК ОМФ» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыжова Д.В. (кв. № 18), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1780</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Смирнову Г.И. (кв. № 49), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1780</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

## РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

### Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на     листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 2 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на 1 листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 3 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 16 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «21» ноября 2017 г., зафиксированного протоколом № 1/17 предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «21» ноября 2017 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Гурьян А.А.</u>	кв. № <u>18</u>	<u>Гурьян</u>	« <u>21</u> »	<u>11</u>	20 <u>17</u> г.
	Фамилия и инициалы		Подпись			
Секретарь собрания:	<u>Усачева А.А.</u>	кв. № <u>37</u>	<u>Усачева</u>	« <u>21</u> »	<u>11</u>	20 <u>17</u> г.
	Фамилия и инициалы		Подпись			
Члены счетной комиссии:	<u>Ходанов К.Ч.</u>	кв. № <u>2</u>	<u>Ходанов</u>	« <u>21</u> »	<u>11</u>	20 <u>17</u> г.
	Фамилия и инициалы		Подпись			
	<u>Свирида И.Ю.</u>	кв. № <u>50</u>	<u>Свирида</u>	« <u>21</u> »	<u>11</u>	20 <u>17</u> г.
	Фамилия и инициалы		Подпись			