

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 04.04.2018

000 «Юг-Дом»
подпись 480

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «28» марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/18

Дата общего собрания (очная часть): «24» марта 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Метелищев д. 44

Вид собрания: очередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Метелищев д. 44 (придомовая территория) в 16 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «24» марта 2018 г. по «28» марта 2018 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Метелищев кв. № 44. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Метелищев кв. № 44 до «28» марта 2018 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Мышина Зинаида Сергеевна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 21, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
ЭИА № 328395

2. Кузнецова Юлия Владимировна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 15, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
ЭИА № 192692

3. Курочкина Татьяна Ивановна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 38, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Общ-во ЭИА № 7140 N 287349

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 2 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 2242,4 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2274,8 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3242,4 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 70,3 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке узла учета тепловой энергии и введении его в эксплуатацию. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.04.2018. Принятие решения об использовании фонда

текущего ремонта, формируемого по договору управления, для финансирования работ по установке узла учета тепловой энергии.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.05.2018.

4. Определение места хранения копий протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лыкина Елена Сергеевна (Кв. № 20), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания -

Выбрать секретарем собрания -

Выбрать членами счетной комиссии -

Лыкина Елена Сергеевна (Кв. № 20)
Тузиева Анна Владимировна (Кв. № 15)
Карпушова Галина Ивановна (Кв. № 38)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
2277,2	100				

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания -

Выбрать секретарем собрания -

Выбрать членами счетной комиссии -

Лыкина Елена Сергеевна (Кв. № 20)
Тузиева Анна Владимировна (Кв. № 15)
Карпушова Галина Ивановна (Кв. № 38)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лыкину Елену Сергеевну (Кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в многоквартирном доме № 44 по ул. Metallургов г. Тулы узел учета тепловой энергии и ввести его в эксплуатацию. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.04.2018 в сумме 69,67 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Поручить управляющей организации ООО «УютДом» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для финансирования работ по установке узла учета тепловой энергии для многоквартирного дома № 44 по ул. Metallургов г. Тулы в сумме 169384,39 руб. (сто шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят четыре рубля 39 коп.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
2277,2	100				

РЕШИЛИ:

Установить в многоквартирном доме № 44 по ул. Metallургов г. Тулы узел учета тепловой энергии и ввести его в эксплуатацию. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.04.2018 в сумме 69,67 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Поручить управляющей организации ООО «УютДом» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для финансирования работ по установке узла учета тепловой энергии для многоквартирного дома № 44 по ул. Metallургов г. Тулы в сумме 169384,39 руб. (сто шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят четыре рубля 39 коп.).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лыкину Е. С. (Кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в следующем виде: размер платы за содержание жилого помещения устанавливается путем утверждения на общем собрании собственников на срок не менее чем один год. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.05.2016 в сумме 15,05 руб. (без учета расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), с 01.05.2017 в сумме 16,36 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), утвердить размер платы за содержание жилого помещения за

1м2 общей площади помещения в месяц с 01.05.2018 в сумме 14,01 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>22 77, 8</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в следующем виде: размер платы за содержание жилого помещения устанавливается путем утверждения на общем собрании собственников на срок не менее чем один год. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.05.2016 в сумме 15,05 руб. (без учета расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), с 01.05.2017 в сумме 16,36 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.05.2018 в сумме 14,01 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Могилу ДС (кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников – у председателя совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>22 77, 8</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копий протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников – у председателя совета дома.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными нет шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными нет кв. м.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).
- Приложение № 2. Список присутствующих на очной части общего собрания на 3 листе (-ах).
- Приложение № 3. Список приглашенных на общее собрание на — листе (-ах).
- Приложение № 4. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 22 листе (-ах).
- Приложение № 5. Реестр собственников помещений на — листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «29» апреля 2016 г., зафиксированного протоколом № 2/15, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней после проведения собрания следующие документы: подлинники протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Могилу ДС кв. № 21 Могилу «28» марта 2018г.

Секретарь собрания: Кученкова ИВ кв. № 15 Кученкова «28» марта 2018г.

Члены счетной комиссии: Самуилова кв. № 38 Самуилова «28» марта 2018г.

_____ кв. № _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Фамилия и инициалы

Подпись