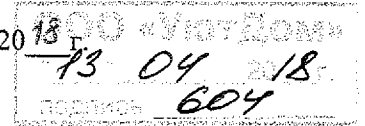


# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «11» апреля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/18



Дата общего собрания (очная часть): «03» марта 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Вильямса д. 14

Вид собрания: \_\_\_\_\_ (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

### Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Вильямса д. 14 (придомовая территория) в 17 ч. 00 мин.

### Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «04» марта 2018 г. по «08» апреля 2018 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Вильямса, 9.14 кв. № 133. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Вильямса, 9.14 кв. № 133 до «08» апреля 2018 г.

### Сведения об инициаторах.

#### Физические лица:

1. Иванов Владимир Михайлович

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 133, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71 АБ 374031 20.08.2007

2. \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

#### Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1 листах и являющимся Приложением № 2 к настоящему протоколу, обладают 103 голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 12864 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 8850,93 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 12864 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 68,8 %.

**Кворум** присутствует (присутствует/отсутствует)

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка изменения размера платы за содержание жилого помещения с учетом изменений в действующем законодательстве. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения по действующему договору управления.
3. Определение места хранения копий протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванова Владимир Михайлович (кв. № 133), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания - Иванова Владимир Михайлович (кв. № 133),  
 Выбрать секретарем собрания - Ивановичева Вера Викторовна (кв. № 30),  
 Выбрать членами счетной комиссии - Дорожбу Залину Александровну (кв. № 2),  
 (кв. № )

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8850 93 кв. м.	68,8 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания - Иванова Владимир Михайлович (кв. № 133),  
 Выбрать секретарем собрания - Ивановичева Вера Викторовна (кв. № 30),  
 Выбрать членами счетной комиссии - Дорожбу Залину Александровну (кв. № 2),  
 (кв. № )

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванова Владимир Михайлович (кв. № 133), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в следующем виде: размер платы за содержание жилого помещения устанавливается путем утверждения на общем собрании собственников на срок не менее чем один год. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.05.2016 в сумме 20,36 руб. (без учета расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), с 01.07.2017 в сумме 23,24 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), с 01.05.2018 в сумме 23,24 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3177 92 кв. м.	67,77 %	0 кв. м.	0 %	133 кв. м.	1,03 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в следующем виде: размер платы за содержание жилого помещения устанавливается путем утверждения на общем собрании собственников на срок не менее чем один год. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.05.2016 в сумме 20,36 руб. (без учета расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), с 01.07.2017 в сумме 23,24 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), с 01.05.2018 в сумме 23,24 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванова Владимир Михайлович (кв. № 133), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения копий протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников – у председателя совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8350 кв. м.	688 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения копий протокола настоящего общего собрания и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников – у председателя совета дома.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 2. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список приглашенных на общее собрание на 1 листе (-ах).

Приложение № 4. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 251 листе (-ах).

Приложение № 5. Реестр собственников помещений на 8 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «30» марта 2015 г., зафиксированного протоколом № 2/15, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней после проведения собрания следующие документы: подлинники протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Иванов А.М. кв. № 133 Иванов «11» апреля 2018 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Ивановичева В.В. кв. № 30 Ивановичева «11» апреля 2018 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Доброва Г.А. кв. № 2 Доброва «11» апреля 2018 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Фамилия и инициалы кв. №           «    »      20     г.  
Фамилия и инициалы Подпись