

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Щорсужская ул. д. 2  
(адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: «2» сентября 2019 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Время проведения 16:00

Инициатор общего собрания Собеседник Станислав Александрович  
(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Щорсужская ул. д. 2 кв. 289.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, кв.м.	Кол-во кв.м. участвующих в голосовании	
	кв.м.	% *
<u>22872,20</u>	<u>18695,8</u>	<u>81,4</u>

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД - 22 872,20

Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:

- находящихся в муниципальной собственности - 1253,4  
- принадлежащих гражданам на праве собственности - 21618,8

Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:

- находящихся в муниципальной собственности - -  
- принадлежащих прочим собственникам - -

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует  
Шесталов С.В. (Ф.И.О.), на основании доверенности № 19,  
выданной главой администрации города Тулы 05.04.19 (копия прилагается).  
(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется/не имеется в размере 81,4 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м. – 1 голос.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О переносе сроков капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на более ранний период - 2020 год.

3. О наделении физического лица полномочиями подачи заявления, подписания всех документов и представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. О размере доли софинансирования собственниками помещений расходов на капитальный ремонт общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. Об обращении в администрацию МО г. Тулы с просьбой о направлении предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
6. О порядке и сроках сбора средств на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
7. О способе передачи собранных средств на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
8. Принятие решения о порядке проведения утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов)
9. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

#### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ

Сабелюкелья С. А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания

Сабелюкелья С. А.

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания

Баннику Л. В.

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

Сабелюкелья С. А.

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Баннику Л. В.

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18695,8 м2/(100%)	— м2/(—%)	— м2/(—%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Сабельфельд С.А.

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания Банину Л.В.

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

Сабельфельд С.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Банину Л.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ Сабельфельд С.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18695,8 м2/(100%)	— м2/(—%)	— м2/(—%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ Сабельфельд С.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить физическое лицо полномочиями, с правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы собственников помещений в МКД, который участвует в конкурсном отборе на проведение в нем капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>18695,8</u> м2/( <u>100</u> %)	<u>—</u> м2/( <u>—</u> %)	<u>—</u> м2/( <u>—</u> %)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

наделить

Сабельфельд С.А. кв. 289  
(Ф.И.О., № кв.)

полномочиями, с правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы собственников помещений в МКД, который участвует в конкурсном отборе на проведение в нем капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ

Сабельфельд С.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в размере 3,7% от общей стоимости выполнения ремонтных работ.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>18695,8</u> м2/( <u>100</u> %)	<u>—</u> м2/( <u>—</u> %)	<u>—</u> м2/( <u>—</u> %)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в размере 3,7% от общей стоимости выполнения ремонтных работ.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ

Сабельфельд С.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** обратиться в администрацию МО г. Тулы по вопросу направления предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с просьбой перенести сроки капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

<u>18695,8</u> м2/( <u>100</u> %)	<u>—</u> м2/( <u>—</u> %)	<u>—</u> м2/( <u>—</u> %)
-----------------------------------	---------------------------	---------------------------

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

обратиться в администрацию МО г. Тулы по вопросу направления предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с просьбой перенести сроки капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

**6. По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ Сабельцев С.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить ответственного от собственников данного МКД, либо управляющую организацию за сбор средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также сроки сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов).

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>18695,8</u> м2/( <u>100</u> %)	<u>—</u> м2/( <u>—</u> %)	<u>—</u> м2/( <u>—</u> %)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Определить ответственного от собственников данного МКД ЛИБО

(Ф.И.О., № кв.)  
управляющую организацию ООО «Уют Дом»  
(название управляющей организации)

за сбор средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, определив срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, в срок не позднее 01» апреля 2020 года.

**7. По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ Сабельцев С.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>18695,8</u> м2/( <u>100</u> %)	— м2/(—%)	— м2/(—%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

определить способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, посредством подписания договора пожертвования денежных средств собранных уполномоченным лицом от собственников данного МКД/директором управляющей организации (нужное подчеркнуть) на софинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

**8. По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ

Савельеву С. А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** принять одно из 2-х решений о порядке проведения утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов):

А) уполномочить \_\_\_\_\_ на подписание акта о передаче металлосодержащих отходов (демонтированное оборудование лифтов) от \_\_\_\_\_ и поручить

\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном) заключить договор со специализированной организацией на проведение утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов), либо

Б) передать функции по утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов) подрядной организации с последующим учетом полученных от утилизации средств в счет оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>18695,8</u> м2/( <u>100</u> %)	— м2/(—%)	— м2/(—%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

определить порядок проведения утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов):

поручить уполномоченному представителю от собственников МКД

\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

ЛИБО управляющей организации:

\_\_\_\_\_ (указывается название управляющей организации)

подписать акт о передаче металлосодержащих отходов (демонтированное оборудование лифтов) и поручить заключить договор со специализированной организацией на

проведение утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов);

передать функции по утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов) подрядной организации с последующим учетом полученных от утилизации средств в счет оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме.

(отметить знаком «X» один из вариантов)

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ Сабельфелю С.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Юит Дом»

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18695,8 м2/(100%)	- м2/(—%)	- м2/(—%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Юит Дом»

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Хворостухина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель общего собрания:

Сабельфелю С.А. (фамилия, инициалы) (Сабельфелю) (подпись) «02» 12 2019 г.

Секретарь общего собрания:

Бакина Л.В. (фамилия, инициалы) (Бакина) (подпись) «02» 12 2019 г.

Счетная комиссия:

Сабельфелю С.А. (фамилия, инициалы) (Сабельфелю) (подпись) «02» 12 2019 г.

Бакина Л.В. (фамилия, инициалы) (Бакина) (подпись) «02» 12 2019 г.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.