

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 10 по ул. Аой Ирекл г. Тулы.

Метельников «30» июня 2015.

г. Тула:

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18:30 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>4770, 2 м²</u>	<u>2655, 5 м²</u>	<u>55, 67 %</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 55,67%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Волковой Н.В. (кв. 66)
Иуревской М.А. (кв. 72)
Соседской А.А. (кв. 69)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с «1» августа 2015 г.
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) «1» августа 2015 г.
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м. общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАС «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирования управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

гешения по повестке дня.

1. По первому вопросу слушали Боронину А. П. (кв. № 69), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Соловьеву Л. М. (кв. № 66)
Выбрать секретарем собрания - Волкову Н. В. (кв. № 66)
Выбрать членами счетной комиссии - Щуренок М. А. (кв. № 66)
Боронину А. П. (кв. № 68)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2655,5 м² - 100%

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

- РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Соловьеву Л. М. (кв. № 66)
Выбрать секретарем собрания - Волкову Н. В. (кв. № 66)
Выбрать членами счетной комиссии - Щуренок М. А. (кв. № 66)
Боронину А. П. (кв. № 68)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Волкову Н. В. (кв. № 66), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 2655,5 м² (100%)

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Волкову Н. В. (кв. № 66), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с «1» августа 2015 г.

Голосовали:

ЗА - 2655,5 м² (100%)

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией «1» августа 2015 г.

4. По четвертому вопросу слушали Волкову Н. В. (кв. № 66), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» августа 2015 г.

Голосовали:

ЗА - 2655,5 м² (100%)

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «1» августа 2015 г.

5. По пятому вопросу слушали Волкову Н. В. (кв. № 66), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 2655,5 м² (100%)

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Боронину А. П. (кв. № 68), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

20 2655,5ч 100%
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Шурдукову М А (кв. № 72, который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тюльская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:
ЗА - 2655,5ч (100%)
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тюльская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Соловьеву Л М (кв. № 69), который (-ая) предложил (-а) а) Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

- Волкову Н В (кв. 66) – член Совета дома
- Шурдукову М А (кв. 72) – член Совета дома
- Горюхиной А П (кв. 68) – член Совета дома
- Соловьеву Л М (кв. 69) – член Совета дома
- _____ (кв. _____) – член Совета дома
- _____ (кв. _____) – член Совета дома
- _____ (кв. _____) – член Совета дома

Голосовали:
ЗА - 2655,5ч (100%)
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

- Волкову Н В (кв. 66) – член Совета дома
- Шурдукову М А (кв. 72) – член Совета дома
- Горюхиной А П (кв. 68) – член Совета дома
- Соловьеву Л М (кв. 69) – член Совета дома
- _____ (кв. _____) – член Совета дома
- _____ (кв. _____) – член Совета дома
- _____ (кв. _____) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Волкову Н В (кв. № 66), который (-ая) предложил (-а) а) выбрать председателем совета многоквартирного дома

Соловьеву Ларису Михайловну (кв. 69)

Голосовали:
ЗА - 2655,5ч (100%)
ПРОТИВ - _____ (____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____%)

Решение принято / не принято.

Решение передать председателю совета многокв. дома
Союсовъ А.М. № 69

10. По десятому вопросу слушали Союсовъ А.М. (кв. № 69), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:
ЗА - 2655,5 шт (100 %)
ПРОТИВ - _____ (_____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____%)

Решение принято / не принято.
РЕШИЛИ: Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Союсовъ А.М. (кв. № 69), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:
ЗА - 2655,5 шт (100 %)
ПРОТИВ - _____ (_____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____%)

Решение принято / не принято.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Союсовъ А.М. (кв. № 69), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола - в управляющей организации - ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:
ЗА - 2655,5 шт (100 %)
ПРОТИВ - _____ (_____%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____%)

Решение принято / не принято.
РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола - в управляющей организации - ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по делу № 10/2020 г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Союсовъ А.М. кв. № 69 А.М.
Фамилия Имя Отчество Подпись
Секретарь собрания: Василова Н.В. кв. № 66 Н.В.
Фамилия Имя Отчество Подпись
Члены счетной комиссии: Боронина А.П. кв. № 68 А.П.
Фамилия Имя Отчество Подпись
Муромов А.А. кв. № 72 А.А.
Фамилия Имя Отчество Подпись