

05 04 21  
8636

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «02» апреля 2021г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата общего собрания (очная часть): «29» марта 2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

#### Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 (дворовая территория) в 19 ч. 00 мин.

#### Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «29» марта 2021г. 20ч.00мин. до «01» апреля 2021г.20ч.00мин. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7, кв.62. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 кв.№ 62 до «01» апреля 2021г. 20ч. 00 мин.

#### Сведения об инициаторах.

##### Физические лица:

1. Зайцева Анастасия Михайловна, собственник помещения (кв.) № 62, свидетельство 71-АГ №080782 от 31.03.2010г.

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1(одном) листе и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу, обладают 821,21, что составляет 19,6% от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4178,2** голоса. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3416,55** голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4178,2** кв. м.

**Кворум общего собрания составляет: 81,7 %.**

**Кворум имеется.**

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД 7 по ул. Хворостухина, с правом подсчета голосов собственников и подписи протокола.

2. Принять решение об устройстве парковочного пространства для автотранспорта собственников помещений дома, а также членов их семей, гостей собственников помещений дома и лиц, приглашенных собственниками помещений дома и утвердить парковочное пространство на части придомовой территории:

2.1. с переднего фасада дома (со стороны подъездов №1 и №2);

2.2. со стороны левого фасада и угла дома, в границах с ЦО №40;

2.3. с заднего фасада дома (со стороны балконов), за установленным ограждением детской игровой площадки.

3. Принять решение об устройстве на участке, указанном в п.2.2. повестки дня, придомовой территории щебеночного или иного покрытия за счет средств и силами заинтересованных собственников.

4. Принять решение об ограничении пользования парковочным пространством на придомовой территории для 3-х лиц, не перечисленных в п.2 повестки дня, путем установки заграждений или устройств, ограничивающих доступ, за счет средств и силами заинтересованных собственников.

5. Определение места хранения протокола данного общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

#### **Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания – Зайцеву Анастасию Михайловну (кв.62),  
Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв.65),  
Выбрать членами счетной комиссии – Думалкину Валентину Михайловну (кв.55)  
Сагоненко Наталью Михайловну (кв.32)

и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3350,05 кв. м.	98,1 %	- кв. м.	- %	66,5 кв. м.	1,9 %

#### **РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания – Зайцеву Анастасию Михайловну (кв.62),  
Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв.65),  
Выбрать членами счетной комиссии – Думалкину Валентину Михайловну (кв.55)  
Сагоненко Наталью Михайловну (кв.32)

и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об устройстве парковочного пространства для автотранспорта собственников помещений дома, а также членов их семей, гостей собственников помещений дома и лиц, приглашенных собственниками помещений дома и утвердить парковочное пространство на части придомовой территории:

2.1. с переднего фасада дома (со стороны подъездов №1 и №2);

2.2. со стороны левого фасада и угла дома, в границах с ЦО №40;

2.3. с заднего фасада дома (со стороны балконов), за установленным ограждением детской игровой площадки.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3366,05 кв. м.	98,5 %	- кв. м.	- %	50,5 кв. м.	1,5 %

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение об устройстве парковочного пространства для автотранспорта собственников помещений дома, а также членов их семей, гостей собственников помещений дома и лиц, приглашенных собственниками помещений дома и утвердить парковочное пространство на части придомовой территории:

2.1. с переднего фасада дома (со стороны подъездов №1 и №2);

2.2. со стороны левого фасада и угла дома, в границах с ЦО №40;

2.3. с заднего фасада дома (со стороны балконов), за установленным ограждением детской игровой площадки.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об устройстве на участке, указанном в п.2.2. повестки дня, придомовой территории щебеночного или иного покрытия за счет средств и силами заинтересованных собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3314,05 кв. м.	97%	52 кв. м.	1,5%	50,5 кв. м.	1,5%

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об устройстве на участке, указанном в п.2.2. повестки дня, придомовой территории щебеночного или иного покрытия за счет средств и силами заинтересованных собственников.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об ограничении пользования парковочным пространством на придомовой территории для 3-х лиц, не перечисленных в п.2 повестки дня, путем установки заграждений или устройств, ограничивающих доступ, за счет средств и силами заинтересованных собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3247,75 кв. м.	95%	118,3 кв. м.	3,5%	50,5 кв. м.	1,5%

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об ограничении пользования парковочным пространством на придомовой территории для 3-х лиц, не перечисленных в п.2 повестки дня, путем установки заграждений или устройств, ограничивающих доступ, за счет средств и силами заинтересованных собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения документов общего собрания: 1 экз. – управляющая организация (для передачи в орган государственного жилищного надзора), 2 экз. с копиями решений собственников помещений – кв.№62 – у председателя совета МКД Зайцевой Анастасии Михайловны.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3416,55 кв. м.	100 %	- кв. м	- %	- кв. м.	- %

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения документов общего собрания: 1 экз. – управляющая организация (для передачи в орган государственного жилищного надзора), 2 экз. с копиями решений собственников помещений – кв.№62 – у председателя совета МКД Зайцевой Анастасии Михайловны.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5-ти листах.

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3. Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.


Приложение № 4. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе.

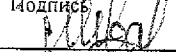
Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 103 листах.

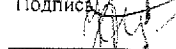
Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «17» апреля 2015г., зафиксированного протоколом № 2/15 предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

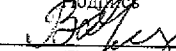
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и передан на хранение председателю совета дома «02» апреля 2021г. вместе с копиями приложений и письменных решений (бюллетеней) собственников.

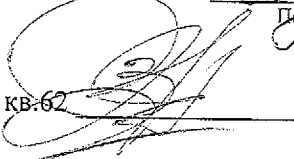
Инициатор общего собрания передает действующей управляющей организации не позднее 3-х рабочих дней от даты протокола следующие документы: оригинал протокола настоящего общего собрания и оригиналы письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «02» апреля 2021г.

Секретарь собрания: Иванникова Е.А. кв. № 65  «02» апреля 2021г.

Члены счетной комиссии: Сагоненко Н.М. кв. № 32  «02» апреля 2021г.

Думалкина В.М. кв. № 55  «02» апреля 2021г.

Инициатор собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «02» апреля 2021 г.