

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «21» марта 2022г.

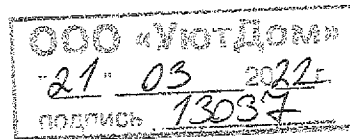
Регистрационный номер протокола: № 1

Дата общего собрания (очная часть): «11» марта 2022г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная



Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 (дворовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «11» марта 2022г. 21ч.00мин. до «20» марта 2022г. 21ч.00мин. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7, кв.62. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 кв.№ 62 до « 20» марта 2022г. 21ч. 00 мин.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Зайцева Анастасия Михайловна, собственник помещения (кв.) № 62, свидетельство 71-АГ №080782 от 31.03.2010г.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 1(одном) листе и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу, обладают 771,86, что составляет 18,5% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4178,2 голоса. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3824,55 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4178,2 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 91,5 %.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД 7 по ул. Хворостухина, с правом подсчета голосов собственников и подписи протокола.
2. Принять решение о запрете технологического присоединения нежилого помещения площадью 8,3 кв.м. с кадастровым номером 71:30:030816:9249, расположенного на 1 этаже первого подъезда многоквартирного дома №7 по ул.Хворостухина, к общедомовой системе горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (бытовой канализации).
3. Принять решение о приведении площади и планировки нежилого помещения с кадастровым номером 71:30:030816:9249, расположенного на 1 этаже первого подъезда многоквартирного дома №7 по ул.Хворостухина, в соответствии с технической документацией многоквартирного дома.

4. Определение места хранения протокола данного общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания – Зайцеву Анастасию Михайловну (кв.62),
- Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв.65),
- Выбрать членами счетной комиссии – Думалкину Валентину Михайловну (кв.55)
Сагоненко Наталью Михайловну (кв.32)

и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3824,55 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания – Зайцеву Анастасию Михайловну (кв.62),
- Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв.65),
- Выбрать членами счетной комиссии – Думалкину Валентину Михайловну (кв.55)
Сагоненко Наталью Михайловну (кв.32)

и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о запрете технологического присоединения нежилого помещения площадью 8,3 кв.м. с кадастровым номером 71:30:030816:9249, расположенного на 1 этаже первого подъезда многоквартирного дома №7 по ул.Хворостухина, к общедомовой системе горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (бытовой канализации).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3824,55 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Принять решение о запрете технологического присоединения нежилого помещения площадью 8,3 кв.м. с кадастровым номером 71:30:030816:9249, расположенного на 1 этаже первого подъезда многоквартирного дома №7 по ул.Хворостухина, к общедомовой системе горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (бытовой канализации).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о приведении площади и планировки нежилого помещения с кадастровым номером 71:30:030816:9249, расположенного на 1 этаже первого подъезда многоквартирного дома №7 по ул.Хворостухина, в соответствии с технической документацией многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3824,55 кв. м.	100%	- кв. м.	-%	- кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Принять решение о приведении площади и планировки нежилого помещения с кадастровым номером 71:30:030816:9249, расположенного на 1 этаже первого подъезда многоквартирного дома №7 по ул.Хворостухина, в соответствии с технической документацией многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов общего собрания: 1 экз. – управляющая организация (для передачи в орган государственного жилищного надзора), 2 экз. с копиями решений собственников помещений – кв.№62 – у председателя совета МКД Зайцевой Анастасии Михайловны.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3824,55 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документов общего собрания: 1 экз. – управляющая организация (для передачи в орган государственного жилищного надзора), 2 экз. с копиями решений собственников помещений – кв.№62 – у председателя совета МКД Зайцевой Анастасии Михайловны.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5-ти листах.

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3. Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.


Приложение № 4. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе.


Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 111 листах.

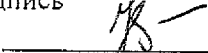
Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «17» апреля 2015г., зафиксированного протоколом № 2/15 предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

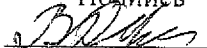
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и передан на хранение председателю совета дома «21» марта 2022г. вместе с копиями приложений и письменных решений (бюллетеней) собственников.

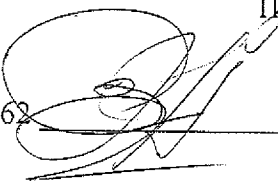
Инициатор общего собрания передает действующей управляющей организации не позднее 3-х рабочих дней от даты протокола следующие документы: оригинал протокола настоящего общего собрания и оригиналы письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «21» марта 2022г.

Секретарь собрания: Иванникова Е.А. кв. № 65  «21» марта 2022г.

Члены счетной комиссии: Сагоненко Н.М. кв. № 32  «21» марта 2022г.

Думалкина В.М. кв. № 55  «21» марта 2022г.

Инициатор собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «21» марта 2022 г.