

31 01 20
5427

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «31» января 2020г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата общего собрания (очная часть): «28» января 2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 (дворовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «28» января 2020г. 20ч.00мин. до «30» января 2020г. 20ч.00мин. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7, кв.62. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 кв.№ 62 до «30» января 2020г. 20ч. 00 мин.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Зайцева Анастасия Михайловна, собственник помещения (кв.) № 62, свидетельство 71-АГ №080782 от 31.03.2010г.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2(двух) листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу, обладают 1015, что составляет 24,2% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4178,2 голоса. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3288,45 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4178,2 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 78,7 %.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД 7 по ул. Хворостухина, с правом подсчета голосов собственников и подписи протокола.
2. Утверждение перечня работ (услуг) в рамках текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Хворостухина (замена оконных блоков в подъезде №2), с определением источника финансирования.
3. Об утверждении сроков выполнения работ (услуг) по замене оконных блоков в подъезде №2 МКД №7.

4. Определение исполнителя работ (услуг) по установке оконных блоков ПВХ, с поручением управляющей организации заключения договора на выполнение работ по установке оконных блоков ПВХ с исполнителем.

5. Утверждение стоимости работ (услуг) по замене оконных блоков в подъезде №2 МКД №7.

6. Определение места хранения протокола данного общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Зайцеву Анастасию Михайловну (кв.62),

Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв.65),

Выбрать членами счетной комиссии – Думалкину Валентину Михайловну (кв.55)

Сагоненко Наталью Михайловну (кв.32)

и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3288,45 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м	- %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Зайцеву Анастасию Михайловну (кв.62),

Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв.65),

Выбрать членами счетной комиссии – Думалкину Валентину Михайловну (кв.55)

Сагоненко Наталью Михайловну (кв.32)

и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить провести управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) работы по замене и установке оконных блоков в подъезде №2 МКД №7 по ул. Хворостухина, в рамках текущего ремонта общедомового имущества, за счет средств на содержание жилья.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3288,45 кв. м.	100 %	- кв. м	- %	- кв. м	- %

РЕШИЛИ:

Поручить провести управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) работы по замене и установке оконных блоков в подъезде №2 МКД №7 по ул. Хворостухина, в рамках текущего ремонта общедомового имущества, за счет средств на содержание жилья.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок выполнения работ по замене и установке оконных блоков в подъезде №2 МКД №7 по ул. Хворостухина до «28» февраля 2020 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3288,45 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить срок выполнения работ по замене и установке оконных блоков в подъезде №2 МКД №7 по ул. Хворостухина до «28» февраля 2020 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Исполнителя работ по замене и установке оконных блоков ООО «Тульский завод светопрозрачных конструкций» (ОГРН 1127154006913) и поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить соответствующий договор с Исполнителем.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3288,45 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить Исполнителя работ по замене и установке оконных блоков ООО «Тульский завод светопрозрачных конструкций» (ОГРН 1127154006913) и поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить соответствующий договор с Исполнителем.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по замене и установке оконных блоков в подъезде №2 МКД №7 по ул. Хворостухина в размере 108 150,00 руб. (Сто восемь тысяч сто пятьдесят рублей).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3288,45 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ по замене и установке оконных блоков в подъезде №2 МКД №7 по ул. Хворостухина в размере 108 150,00 руб. (Сто восемь тысяч сто пятьдесят рублей).

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании **кв.62 - у председателя совета МКД Зайцевой Анастасии Михайловны.**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3288,45 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании **кв.62 - у председателя совета МКД Зайцевой Анастасии Михайловны.**

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3. Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.

Приложение № 4. Список присутствующих на очной части общего собрания на 2-х листах.


Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 101 листе.

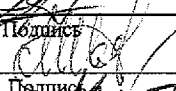
Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «17» апреля 2015г.,

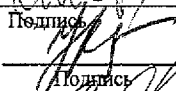
зафиксированного протоколом № 2/15 предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

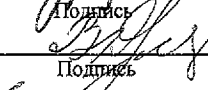
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и передан на хранение председателю совета дома «31» января 2020г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.


Инициатор общего собрания передает действующей управляющей организации не позднее 3-х рабочих дней от даты протокола следующие документы: оригинал протокола настоящего общего собрания и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «31» января 2020г.

Секретарь собрания: Иванникова Е.А. кв. № 65  «31» января 2020г.

Члены счетной комиссии: Сагоненко Н.М. кв. № 32  «31» января 2020г.

Думалкина В.М. кв. № 55  «31» января 2020г.

Инициатор собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «31» января 2020 г.