

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
№ 3-1 по ул. Кауля г. Тулы.

г. Тула

« 1 » июня 2015 г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19,00 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
<u>4565,10</u>	<u>2476,1</u>	<u>54</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 54%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Тарасова М.В. (кв. 48)

Рожина Н.Р. (кв. 18)

Мартынова Э.А. (кв. 24)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **14,00** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
9. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
10. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
12. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Рожину Н.Р., который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Тортохину Т.А. (кв. № 48)  
Выбрать секретарем собрания - Ворину Н.Р. (кв. № 18)  
Выбрать членами счетной комиссии - Мартынову Р.А. (кв. № 24)  
Трушков А.В. (кв. № 39)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:  
ЗА - единогласно (100%)  
ПРОТИВ - — (— %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)

Решение принято / не принято.  
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Тортохину Т.А. (кв. № 48)  
Выбрать секретарем собрания - Ворину Н.Р. (кв. № 18)  
Выбрать членами счетной комиссии - Мартынову Р.А. (кв. № 24)  
Трушков А.В. (кв. № 39)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Мартынову Р.А. (кв. № 24), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - единогласно (100%)  
ПРОТИВ - — (— %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Тортохину Т.А. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.

Голосовали:  
ЗА - единогласно (100%)  
ПРОТИВ - — (— %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу слушали Тортохину Т.А. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:  
ЗА - единогласно (100%)  
ПРОТИВ - — (— %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Тортохину Т.А. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:  
ЗА - единогласно (100%)  
ПРОТИВ - — (— %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)  
Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Тортохину Т.А. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:  
ЗА - единогласно (100%)  
ПРОТИВ - — (— %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (— %)  
Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Горюхины Т.А. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА – единогласно (100%)  
ПРОТИВ – \_\_\_\_\_ (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_ (—%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Горюхины Т.А. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

<u>Родина И.Р.</u>	(кв. <u>18</u> )	– член Совета дома
<u>Мартынова Е.А.</u>	(кв. <u>24</u> )	– член Совета дома
<u>Горюхина Т.А.</u>	(кв. <u>48</u> )	– член Совета дома
<u>Дурисская А.В.</u>	(кв. <u>79</u> )	– член Совета дома
_____	(кв. _____)	– член Совета дома
_____	(кв. _____)	– член Совета дома
_____	(кв. _____)	– член Совета дома

Голосовали:

ЗА – единогласно (100%)  
ПРОТИВ – \_\_\_\_\_ (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_ (—%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

<u>Родина И.Р.</u>	(кв. <u>18</u> )	– член Совета дома
<u>Мартынова Е.А.</u>	(кв. <u>24</u> )	– член Совета дома
<u>Горюхина Т.А.</u>	(кв. <u>48</u> )	– член Совета дома
<u>Дурисская А.В.</u>	(кв. <u>79</u> )	– член Совета дома
_____	(кв. _____)	– член Совета дома
_____	(кв. _____)	– член Совета дома
_____	(кв. _____)	– член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Мартынову Е.А. (кв. № 24), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома

Горюхины Т.А. (кв. 48)

Голосовали:

ЗА – единогласно (100%)  
ПРОТИВ – \_\_\_\_\_ (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – \_\_\_\_\_ (—%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем совета многоквартирного дома

Горюхины Т.А. (кв. 48)

10. По десятому вопросу слушали Горюхино Т.А (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - единогласно (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (—%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей компанией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Горюхино Т.А (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - единогласно (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (—%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Горюхино Т.А (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - единогласно (100%)  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ (—%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ (—%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 к. 1 по ул. Кауля г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Горюхино Т.А кв. № 48 Горюхино  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Розина Н.Р кв. № 18 Розина  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Ирзушкин А.В. кв. № 79 Ирзушкин  
Фамилия Имя Отчество Подпись  
Мартынова Е.А кв. № 24 Мартынова  
Фамилия Имя Отчество Подпись