

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного собрания членов ЖСК № 84 в многоквартирном доме № 45, корпус 6 по улице Metallургов

г. Тула

23 ноября 2017 года

Общая площадь многоквартирного дома, м ²	Количество участвующих в голосовании	
	м ²	%
13905,2	10015,8	72,0

Общее собрание членов ЖСК № 84 в многоквартирном доме № 45, корпус 6 проводилось 19.11.2017 г., не имело кворума для принятия решения по вопросам повестки дня (присутствовало 78 чел.). Было принято решение о проведении заочного голосования с отражением его результатов в реестре.

Внеочередное очно-заочное собрание членов ЖСК №84 созвано по инициативе правления.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Отстранение от должности действующего председателя ЖСК № 84 Севергиной Н.М. с заслушиванием её отчёта о проделанной работе.
3. Выборы нового председателя ЖСК № 84.
4. Выборы ответственных за использованием фонда капитального ремонта дома.
5. Разное.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу слушали Колотилину В.С. (кв.34), которая предложила :

- выбрать председателем собрания Савенкову В.Н.(кв. 145);
- выбрать секретарём собрания Бредихину Е.В. (кв. 64);
- выбрать членами счётной комиссии : Ширину Л.Д. (кв.155),
Лоскутову З.К. (кв.23),
Колотилину В.С. (кв.34).

с правом подписи протокола настоящего собрания с указанной повесткой дня.

Голосовали:

За - 9998,1 м², что составляет 99,8 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против - нет;

Воздержались — 17,7 м², что составляет 0,2 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу слушали действующего председателя ЖСК № 84 Севергину Н.М., которая кратко охарактеризовала свою работу за последние 5 месяцев (за предыдущую работу отчет был сделан ранее

Севергина Н.М. была выбрана председателем ЖСК № 84 сроком на два года, ее полномочия истекли в марте 2018 года. Вопрос о ее досрочном освобождении обусловлен тем, что она практически самоустранилась от работы председателя, от выполнения своих прямых обязанностей, мотивируя это нехваткой времени (все время уходит на основную работу).

Характеристика финансового положения ЖСК № 84 за девять месяцев 2017 года с анализом выполненных работ была дана членом ЖСК № 84 Лоскутовой З.К. В актах был обнаружен ряд неточностей, акты подписывались только Севергиной Н.М., хотя требовались подписи еще 2 собственников жилья.

Поступило предложение от правления ЖСК № 84, озвученное председателем собрания:
= отстранить от должности действующего председателя ЖСК № 84 Севергину Н.М. по причине самоустранения от работы.

Голосовали:

За — 9797, 5 м², что составляет 97,8 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против — 192,3 м², что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Воздержались — 26,0 м², что составляет 0,3 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: отстранить от должности действующего председателя ЖСК № 84 Севергину Н.М. по причине самоустранения от работы.

3. По третьему вопросу слушали члена ЖСК № 84 Лоскутову З.К., которая предложила на должность нового председателя ЖСК № 84 кандидатуру Тишкунова Д.А. (кв. 31).

В своем слове кандидат на должность председателя кратко рассказал о себе, месте своей работы.

За предложение:

= выбрать председателем ЖСК № 84 Тишкунова Д.А. с вводом его в члены правления голосовали:

За — 9797, 5 м², что составляет 97,8 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против — 192,3 м², что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Воздержались — 26,0 м², что составляет 0,3 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: выбрать председателем ЖСК № 84 Тишкунова Д.А. с вводом его в члены правления.

4. По четвертому вопросу слово взяла член правления ЖСК № 84 Зайчикова И.Н., которая подробно рассказала о начислении и наличии средств на счете фонда капитального ремонта нашего дома, задачах и путях решения предстоящего капитального ремонта.

Собранием на роль ответственных за использованием фонда капитального ремонта дома были предложены две кандидатуры: Кудрявцева Д.Е. (кв. 77) и Зайчиковой И.Н. (кв.105).

За предложение выбрать ответственных за использованием фонда капитального ремонта дома Кудрявцева Д.Е. (кв. 77) и Зайчикову И.Н. (кв.105)

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 10015,8 М², что составляет 100,0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против и воздержавшихся — нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: выбрать ответственных за использованием фонда капитального ремонта дома Кудрявцева Д.Е. (кв. 77) и Зайчикову И.Н. (кв.105).

5. По пятому вопросу обсуждены проблемы, стоящие перед ЖСК № 84 в части капитального ремонта крыши, договоров с провайдерами и др.

Вопросов и предложений, требующих голосования, внесено не было.

ПРОТОКОЛ № 1 от 23 ноября 2017 года внеочередного очно-заочного собрания членов ЖСК № 84 в многоквартирном доме № 45, корпус 6 по улице Metallургов составлен на 3-х листах в 2-х экземплярах:

1 — управляющей организации ООО «Уют Дом»;

2 — в дело ЖСК № 84.

Председатель собрания Савенкова В.Н кв. № 145

Секретарь собрания Бредихина Е.В. кв. № 64

Члены счетной комиссии: Ширина Л.Д. кв. № 155

Лоскутова З.К. кв. № 23

Колотилина В.С. кв. № 34










