

ПРОТОКОЛ № 12

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Тула, ул. Колетвинова, дом 2

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: 15 марта 2022г.  
Место проведения общего собрания: придомовая территория  
Время проведения 19 час.  
Инициатор общего собрания Гаврилова В.Б. кв. 3 свидетельство №71-НА№196345  
(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)  
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме  
очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.  
Приглашенные: нет  
Присутствующие: (см. приложение № 1 к протоколу общего собрания  
собственников.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
3150,2 кв.м., в том числе 2645.7 кв.м площадь жилых помещений, 504.5  
кв.м площадь нежилых помещений.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в общем собрании 221 кв. м., что составляет 40,2%  
от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в много-  
квартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Procedурные вопросы: выборы председателя, секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания и наделить их правом подсчета голосов.
- О размере платы за содержание и текущий ремонт дома на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г. согласно действующему договору управления в размере 16.32 руб./кв. м.

1. По первому вопросу:

**СЛУШАЛИ** Гаврилову В.Б.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем общего собрания Поталову Г.М. кв. №15 свид. № 367

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

секретарем общего собрания Семеху С.И. кв. 24 свид. № 71-71/001-71/001/004 /2016-3339/3

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

с правом подписи протокола общего собрания собственников и наделить их правом подсчета голосов

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших
2212,8	70,2	0	0	0	0

Решение принято

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем общего собрания Потапову Г.М. кв. №15 свид. № 367

секретарем общего собрания Семеху С.Н. кв. 24 свид. № 71-71/001-71/001/004 /2016- с правом подписи протокола общего собрания собственников и наделить их правом подсчета голосов.

**2. По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ** Заврищеву В.Б., Целищеву Л.О., Свистухову Л.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

**ПРЕДЛОЖЕНО** в соответствии со ст. 162 ЖК РФ на период с **01.05.2021г.** по **01.05.2022г.** оставить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на уровне прошлого года **16.32 руб.** в месяц за 1 кв. м общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших
2212,8	70,2	0	0	0	0

Решение принято

**Решили:** В соответствии со ст. 162 ЖК РФ на период с **01.05.2021г.** по **01.05.2022г.** оставить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на уровне прошлого года **16.32 руб.** в месяц за 1 кв. м общей площади помещения.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в двух экземплярах, один из которых передается в управляющую компанию «Уют Дом», второй передается председателю Совета дома.

Приложения:

№ 1 Список присутствующих лиц 3 листа.

№ 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома 3 листа.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ Г.М. /Потапова Г.М./

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ С.Н. /Семеха С.Н./