

ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 32.1 по ул. Косарева г. Тулы, «26» 10 2018 г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома. Время: 19.00

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>4565,10</u>	<u>3420,3</u>	<u>74,9</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается). В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 74,9%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Тереховцев Т.А. (кв. 48)
(кв. _____)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
- Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
- Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе с телекоммуникационными компаниями) на условиях, утвержденных общим собранием.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Мартынову Е.А., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Тереховцев Т.А. (кв. № 48), выбрать секретарем собрания - Мартынову Е.А. (кв. № 48), и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали:

ЗА - 3420,3 м², что составляет (74,9%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания - Тереховцев Т.А. (кв. № 48), выбрать секретарем собрания - Мартынову Е.А. (кв. № 48), и наделить их правом подсчета голосов.

- По второму вопросу слушали Тереховцев Т.А. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) заключить с 01.11.2018 собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 3420,3 м², что составляет (74,9%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: заключить с 01.11.2018 собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

- По третьему вопросу слушали Тереховцев Т.А. (кв. № 48), который (-ая) предложил (-а) определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить договоры на использование общего имущества собственников и направлять денежные средства, поступающие по этим договорам, для финансирования работ и услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:

ЗА - 3420,3 м², что составляет (74,9%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить договоры на использование общего имущества собственников и направлять денежные средства, поступающие по этим договорам, для финансирования работ и услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 329 по ул. Жульев г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации. Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания:	<u>Вердужин А.А.</u>	кв. № <u>48</u>	<u>Вердужин</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Мартынов С.В.</u>	кв. № <u>24</u>	<u>Мартынов</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись