

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 12 по ул. Декабристов г. Тулы.

г. Тула

«30» марта 2015.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>4253,8</u>	<u>2409,43</u>	<u>56,64</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 41 шт

Признано недействительными решений 0 шт

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 56,64%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «19» марта 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе:

Егорова В.Б. (кв. 70)

(кв. _____)

(кв. _____)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Егорова В.Б., который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания - Егорова В.Б. (кв. № 70)
Выбрать секретарем собрания - Гайдарова О.А. (кв. № 4)
Выбрать членами счетной комиссии - Ширшов В.В. (кв. № 70)
Харьмова И.А. (кв. № 48)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2096,2 (86,99%)

ПРОТИВ - 100,8 (4,18%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 212,73 (8,83%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Егорова К.Б. (кв. № 70)

Выбрать секретарем собрания - Ганзелько О.А. (кв. № 4)

Выбрать членами счетной комиссии - Свиридов П.Х. (кв. № 40)

Харьков И.А. (кв. № 48)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Егорова К.Б. (кв. № 70), который (-ая) предложил (-а)

выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 2239,73 (92,95%)

ПРОТИВ - 119 (4,94%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 51 (2,12%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Егорова К.Б. (кв. № 70), который (-ая) предложил (-а)

а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

Голосовали:

ЗА - 2223,33 (92,96%)

ПРОТИВ - 68 (2,82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 118,4 (4,91%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

4. По четвертому вопросу слушали Егорова К.Б. (кв. № 70), который (-ая) предложил (-а)

(-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 2223,33 (92,26%)

ПРОТИВ - 68 (2,82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 118,4 (4,91%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Егорова К.Б. (кв. № 70), который (-ая) предложил (-а)

утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали:

ЗА - 2256,6 (93,65%)

ПРОТИВ - 68 (2,82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 85,13 (3,53%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. По шестому вопросу слушали Егорова К.Б. (кв. № 70), который (-ая) предложил (-а)

а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 2205,7 (91,53%)

ПРОТИВ - 68 (2,82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 136,03 (5,65%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Егорова К.Б. (кв. № 70), который (-ая) предложил (-а)

а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ОАО

«Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА - 2190,63 (90,91%)
ПРОТИВ - 66,65 (2,77%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 152,45 (6,33%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Егорова В.Б (кв. № 70), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 2214,68 (91,91%)
ПРОТИВ - 68 (2,82%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,05 (5,27%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

9. По девятому вопросу слушали Егорова В.Б (кв. № 70), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 2205,6 (91,53%)
ПРОТИВ - 68 (2,82%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 136,13 (5,65%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Донабрычева г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: ✓ Егоров В.Б кв. № 70 Егоров
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Ганжуров Е.В. кв. № 70 Ганжуров
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Вершова Н.А. кв. № 70 Вершова
Фамилия Имя Отчество Подпись

Шилова кв. № 40 Шилова
Фамилия Имя Отчество Подпись