

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 по ул. Хвостовкина г. Тулы.

г. Тула

«18» марта 2015.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании м ²	%*
22 872,20	13 402,1	58,59

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 429 шт
Признано недействительными решений 3 шт
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 58,59%.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.
* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе:

Кайнова Е.А. (кв. 53)
_____ (кв. _____)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с **ЗАО «Градсервис»**
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – **ООО «УютДом»** (ОГРН 1117154008344).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
10. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Дрозденко Г.И., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Кайнова Евгения Анатольевича (кв. № 53)
Выбрать секретарем собрания - Дрыкина Галина Николаевна (кв. № 209)
Выбрать членами счетной комиссии - Тарунтаеву Наталью Ивановну (кв. № 34)
_____ (кв. № _____)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 13274,45 (99,05%)

ПРОТИВ - _____ (_____ %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,62 (0,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Кайнова Евгения Анатольевича (кв. № 53)
Выбрать секретарем собрания - Дрозденко Галину Николаевну (кв. № 209)
Выбрать членами счетной комиссии - Корунтаеву Наталью Ивановну (кв. № 34),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Кайнова Е.А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА 13274,45 (99,05%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 127,62 (0,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Кайнова Е.А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

Голосовали:
ЗА 13274,45 (99,05%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,62 (0,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

4. По четвертому вопросу слушали Кайнова Е.А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:
ЗА 13274,45 (99,05%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,62 (0,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Кайнова Е.А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали:
ЗА 13274,45 (99,05%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,62 (0,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. По шестому вопросу слушали Кайнова Е.А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:
ЗА 13274,45 (99,05%)
ПРОТИВ - (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,62 (0,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Кайнова Е.А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА - 13274,45 (99,05%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,62 (0,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Дрышину Г.И. (кв. № 209), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Кайнову Александру Семёновичу (кв. 53)

Голосовали:

ЗА - 13334,82 (99,5%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 67,24 (0,5%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома

Кайнову Александру Семёновичу (кв. 53)

9. По девятому вопросу слушали Кайнова Е.А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 13274,45 (99,05%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,62 (0,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

10. По десятому вопросу слушали Кайнова Е.А. (кв. № 53), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 13274,45 (99,05%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,62 (0,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Хворостухина г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:

Кайнов Е.А. кв. № _____
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]
Подпись

Секретарь собрания:

Дрышина Г.И. кв. № _____
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]
Подпись

Члены счетной комиссии:

Гарункова Н.И. кв. № _____
Фамилия Имя Отчество

[Подпись]
Подпись

Фамилия Имя Отчество

Подпись