

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 2 по ул. Росетовская « 21 » апреля 2015 г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19.00 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
<u>3161,2</u>	<u>1944,8</u>	<u>62,5</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере \_\_\_\_\_ %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Завришова В.Б. (кв. 3)  
 \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
 \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Домоуправ».
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **14,00** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Домоуправ» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Завришова В.Б., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Зубову Р.Г. (кв. №4)

Выбрать секретарем собрания - Володарову М. А. (кв. № 39)  
Выбрать членами счетной комиссии - Сидяеву Н. В. (кв. № 9)  
Кривоногову Т. С. (кв. № 15)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1974.8 (62.5%)  
ПРОТИВ - 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Зудкову Р. Г. (кв. № 4)

Выбрать секретарем собрания - Володарову М. А. (кв. № 39)

Выбрать членами счетной комиссии - Сидяеву Н. В. (кв. № 9)

Кривоногову Т. С. (кв. № 15)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Заврилову В. Б. (кв. № 3), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 1974.8 (62.5%)  
ПРОТИВ - 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Заврилову В. Б. (кв. № 3), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Домоуправ». Голосовали:

ЗА - 1974.8 (62.5%)  
ПРОТИВ - 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Домоуправ»

4. По четвертому вопросу слушали Заврилову В. Б. (кв. № 3), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:  
ЗА - 1974.8 (62.5%)  
ПРОТИВ - 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Заврилову В. Б. (кв. № 3), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:  
ЗА - 1974.8 (62.5%)  
ПРОТИВ - 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Заврилову В. Б. (кв. № 3), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:  
ЗА - 1974.8 (62.5%)  
ПРОТИВ - 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали председателя Бителк ООО "Чют Дом" Давидова С.С. (кв. №     ), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:  
ЗА – 1974.8 (62,5%)  
ПРОТИВ – 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Зубкову Р.Г. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а)  
а) Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Сершкул А.В. (кв. 12) – член Совета дома  
Заврилов В.В. (кв. 3) – член Совета дома  
Невмержицкая Т.И. (кв. 24) – член Совета дома  
Бочарова М.А. (кв. 39) – член Совета дома  
Воеводина С.С. (кв. 58) – член Совета дома  
(кв.     ) – член Совета дома  
(кв.     ) – член Совета дома

Голосовали:  
ЗА – 1974.8 (62,5%)  
ПРОТИВ – 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решение принято / ~~не принято.~~

РЕШИЛИ: Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Сершкул А.В. (кв. 12) – член Совета дома  
Заврилов В.В. (кв. 3) – член Совета дома  
Невмержицкая Т.И. (кв. 24) – член Совета дома  
Бочарова М.А. (кв. 39) – член Совета дома  
Воеводина С.С. (кв. 58) – член Совета дома  
(кв.     ) – член Совета дома  
(кв.     ) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Зубкову Р.Г. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а)  
а) выбрать председателем совета многоквартирного дома Заврилову В.В. (кв. 3)

Голосовали:  
ЗА – 1974.8 (62,5%)  
ПРОТИВ – 0 (0%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решение принято / ~~не принято.~~

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома Заврилову В.В. (кв. 3)

10. По десятому вопросу слушали Заврилову В.Б. (кв. № 3), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Домоуправ» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:  
ЗА - 1974.8 (62.5 %)  
ПРОТИВ - 0 (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято ~~/не принято/~~

РЕШИЛИ: Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Домоуправ» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Заврилову В.Б. (кв. № 3), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА - 1974.8 (62.5 %)  
ПРОТИВ - 0 (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято ~~/не принято/~~

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.



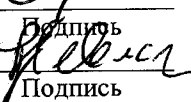
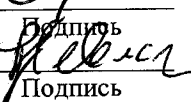
12. По двенадцатому вопросу слушали Зубкову Р.Г. (кв. № 4), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:  
ЗА - 1974.8 (62.5 %)  
ПРОТИВ - 0 (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Решение принято ~~/не принято/~~

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Колетвинова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	<u>Зубкова Р.Г.</u>	кв. № <u>4</u>	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Бочарова М.А.</u>	кв. № <u>39</u>	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Силаева Н.В.</u>	кв. № <u>9</u>	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Кривоногова Т.Б.</u>	кв. № <u>25</u>	
	Фамилия Имя Отчество		Подпись