

**ПРОТОКОЛ № 2/15**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 2 по ул. Майская г. Тулы.

г. Тула

«25» марта 2015г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
3661	1922,2	52,5

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 62 шт

Признано недействительными решений 0 шт

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52,5%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «20» марта 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Резниченко И.Ю. (кв. 66)  
Бочковец Е.А. (кв. 61)  
Маринковец С.Ю. (кв. 46)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

**Решения по повестке дня:**

- По первому вопросу слушали Резниченко И.Ю., который (-ая) предложил (-а)  
 Выбрать председателем собрания - Резниченко И.Ю. (кв. № 66)  
 Выбрать секретарем собрания - Бочковец Е.А. (кв. № 61)  
 Выбрать членами счетной комиссии - Маринковец С.Ю. (кв. № 46)  
Александров С.М. (кв. № 65)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1670,6 (97,32%)

ПРОТИВ - 51,6 (2,68%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Редмиженко И.Ю. (кв. №66)  
Выбрать секретарем собрания - Бондарев Е.А. (кв. №67)  
Выбрать членами счетной комиссии - Младенков С.Ю. (кв. №66)  
Млодавакис Е.М. (кв. №65)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Редмиженко И.Ю. (кв. №66), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1840,58 (97,32%)

ПРОТИВ - 51,6 (2,68%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Редмиженко И.Ю. (кв. №66), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

Голосовали:

ЗА - 1840,58 (97,32%)

ПРОТИВ - 51,6 (2,68%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

4. По четвертому вопросу слушали Редмиженко И.Ю. (кв. №66), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 1840,58 (97,32%)

ПРОТИВ - 51,6 (2,68%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Редмиженко И.Ю. (кв. №66), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали:

ЗА - 1840,58 (97,32%)

ПРОТИВ - 51,6 (2,68%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. По шестому вопросу слушали Редмиженко И.Ю. (кв. №66), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 1840,58 (97,32%)

ПРОТИВ - 51,6 (2,68%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По seventhому вопросу слушали Редмиженко И.Ю. (кв. №66), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА - 1805,08 (93,91%)  
ПРОТИВ - 117,1 (6,09%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Рудниченко И.Ю (кв. № 66), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 1840,58 (97,32%)  
ПРОТИВ - 51,6 (2,68%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали Рудниченко И.Ю (кв. № 66), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 1840,58 (97,32%)  
ПРОТИВ - 51,6 (2,68%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

10. По десятому вопросу слушали Рудниченко И.Ю (кв. № 66), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 1840,58 (97,32%)  
ПРОТИВ - 51,6 (2,68%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (-%)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Майская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Рудниченко И.Ю кв. № 66 И.Ю  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Быкева Е.А кв. № 61 Е.А  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Марчукова С.Ю кв. № 66 С.Ю  
Фамилия Имя Отчество Подпись  
Иванова С.И кв. № 65 С.И  
Фамилия Имя Отчество Подпись