

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания членов ЖСК № 84 в многоквартирном доме
№ 45 к. бпо ул. Металлургов г. Тулы.

г. Тула

«06» апреля 2015г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>13819</u>	<u>7026,75</u>	<u>50,85</u>

Зарегистрировано решений 135 шт

Признано недействительными решений 0 шт

В соответствии со ст. 117 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 50,85%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «22» марта 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание членов ЖСК многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

*** Определение кворума общего собрания членов ЖСК при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего члену ЖСК жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание членов ЖСК в многоквартирном доме создано по инициативе:

Арабиков Н.К. (кв. 154)

(кв. _____)

(кв. _____)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,10 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.
- Определение места хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя ЖСК. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Арабиков Н.К., который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Арабиков Н.К. (кв. № 154)

Выбрать секретарем собрания - Савицкая В.А. (кв. № 238)

Выбрать членами счетной комиссии - Савицкая В.А. (кв. № 145)

Арабиков А.С. (кв. № 109)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 6963,9 (99,1 %)

ПРОТИВ - _____ (_____ %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 62,9 (09 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Арабиков Н.К. (кв. № 154)

Выбрать секретарем собрания - Савицкая В.А. (кв. № 238)

Выбрать членами счетной комиссии - Савицкая В.А. (кв. № 145)

Арабиков А.С. (кв. № 109)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Арабину Н.К. (кв. № 154), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

Голосовали:

ЗА - 6962,65 (99,1%)
ПРОТИВ - 64,1 (0,9%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис».

3. По третьему вопросу слушали Арабину Н.К. (кв. № 154), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали:

ЗА - 6834,95 (97,27%)
ПРОТИВ - 64,1 (0,91%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,7 (1,82%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

4. По четвертому вопросу слушали Арабину Н.К. (кв. № 154), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,10 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 6409,35 (95,48%)
ПРОТИВ - 127,1 (1,81%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 190,3 (2,71%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,10 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

5. По пятому вопросу слушали Арабину Н.К. (кв. № 154), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА - 6366,5 (90,6%)
ПРОТИВ - 574,9 (5,29%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 288,85 (4,1%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

6. По шестому вопросу слушали Арабину Н.К. (кв. № 154), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 6964,45 (99,12%)

ПРОТИВ - 62 (0,88%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

7. По седьмому вопросу слушали Аровича Н.К. (кв. № 154), который (-ая) предложил (-а) определить место хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя ЖСК. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 7026,75 (100%)
ПРОТИВ - — (—%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (—%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя ЖСК. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45к.6 по ул. Металлургов г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Аровича Н.К. кв. № 154 Н.К.
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания: Савинова В.А. кв. № 238 Савинова
Фамилия Имя Отчество Подпись

Члены счетной комиссии: Савинов В.Н. кв. № 145 Савинов
Фамилия Имя Отчество Подпись

Королева Н.С. кв. № 109 Королева
Фамилия Имя Отчество Подпись