

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 14 по ул. Виллевелев г. Тулы.

г. Тула

«30» марта 2015.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>12985</u>	<u>8207,1</u>	<u>63,2</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 304 шт

Признано недействительными решений 0 шт

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 63,2.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Последняя дата принятия документов, содержащих сведения о голосовании: «22» марта 2015 до 21.00 часов.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:

Мезегова Л.А. (кв. 198)
Михайлова О.И. (кв. 197)
_____ (кв. _____)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Мезегова Л.А., который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Насонова В. М. (кв. № 33)
Выбрать секретарем собрания - Целовальникову В. В. (кв. № 50)
Выбрать членами счетной комиссии - Недзерову Л. А. (кв. № 198)
Сорокову Г. А. (кв. № 2)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 7691,4 (98,42%)
ПРОТИВ - 117,5 (1,43%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 398,2 (4,85%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Насонова В. М. (кв. № 33)
Выбрать секретарем собрания - Целовальникову В. В. (кв. № 50)
Выбрать членами счетной комиссии - Недзерову Л. А. (кв. № 198)
Сорокову Г. А. (кв. № 2)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Недзерову Л. А. (кв. № 198), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 4612,26 (91,75%)
ПРОТИВ - 91,25 (1,11%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 503,58 (6,14%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Недзерову Л. А. (кв. № 198), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

Голосовали:

ЗА - 7385,48 (89,99%)
ПРОТИВ - 224,45 (2,73%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 597,15 (7,28%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

4. По четвертому вопросу слушали Недзерову Л. А. (кв. № 198), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 7385,48 (89,99%)
ПРОТИВ - 224,45 (2,73%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 597,15 (7,28%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Недзерову Л. А. (кв. № 198), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали:

ЗА - 7456,38 (90,85%)
ПРОТИВ - 157,05 (1,91%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 593,65 (7,23%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. По шестому вопросу слушали Недзерову Л. А. (кв. № 198), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 7385,15 (89,99%)
ПРОТИВ - 197,97 (2,41%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 623,96 (7,6%)

Решение **принято** / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Недзорову Л.А. (кв. № 198), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:
ЗА – 7593,8 (92,53%)
ПРОТИВ – 65,8 (0,8%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 547,48 (6,67%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Недзорову Л.А. (кв. № 198), который (-ая) предложил (-а) а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Насонов Владимир Михайлович (кв. 133) – член Совета дома
Селовалкинов Вера Викторовна (кв. 30) – член Совета дома
Федотова Галина Александровна (кв. 2) – член Совета дома
____ (кв. ____) – член Совета дома
____ (кв. ____) – член Совета дома
____ (кв. ____) – член Совета дома
____ (кв. ____) – член Совета дома

Голосовали:
ЗА – 7503,04 (91,42%)
ПРОТИВ – 51,7 (0,63%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 652,34 (7,95%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

Насонов Владимир Михайлович (кв. 133) – член Совета дома
Селовалкинов Вера Викторовна (кв. 30) – член Совета дома
Федотова Галина Александровна (кв. 2) – член Совета дома
____ (кв. ____) – член Совета дома
____ (кв. ____) – член Совета дома
____ (кв. ____) – член Совета дома
____ (кв. ____) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Недзорову Л.А. (кв. № 198), который (-ая) предложил (-а) а) выбрать председателем совета многоквартирного дома

Насонов Владимир Михайлович (кв. 133)

Голосовали:
ЗА – 7400,04 (90,17%)
ПРОТИВ – - (-%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 807,04 (9,83%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома

Насонов Владимир Михайлович (кв. 133)

10. По десятому вопросу слушали Недзорову Л.А. (кв. № 198), который (-ая) предложил (-а) а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - 7480,12 (91,14%)
ПРОТИВ - 65,8 (0,8%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 661,2 (8,06%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с ЗАО «Градсервис» и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания, членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Медведеву Л.А. (кв. №198), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 7532,62 (91,78%)
ПРОТИВ - 131,6 (1,6%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 542,86 (6,61%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

12. По двенадцатому вопросу слушали Медведеву Л.А. (кв. №198), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – у управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 7532,62 (91,78%)
ПРОТИВ - 131,6 (1,6%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 542,86 (6,61%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – у управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Бильяерса г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	<u>Касинов В.И.</u>	кв. № <u>133</u>	<u>Машаев</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u>Целовальникова В.В.</u>	кв. № <u>30</u>	<u>Целовальникова В.В.</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Медведева Л.А.</u>	кв. № <u>198</u>	<u>Медведева Л.А.</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
	<u>Дорохова Г.А.</u>	кв. № <u>2</u>	<u>Дорохова Г.А.</u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись