

ПРОТОКОЛ № 2/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
 № 16 по ул. Вильямса г. Тулы.

« 21 » февраля 20 15.

г. Тула

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
<u>14328,8</u>	<u>8765,2</u>	<u>61,2</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

Зарегистрировано решений 308 шт
 Признано недействительными решений 0 шт
 В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 61,2%.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.
 * **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе:

Твердиной Н.И. (кв. 204)
 _____ (кв. _____)
 _____ (кв. _____)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
- Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»
- Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).
- Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
- Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
- Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2
- Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля 45 корп. 2.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Воршобу С.В., который (-ая) предложил (-а)
 Выбрать председателем собрания - Твердину Н.И. (кв. № 204)
 Выбрать секретарем собрания - Савиной И.И. (кв. № 20)
 Выбрать членами счетной комиссии - Савиной И.И. (кв. № 20)

Гасанов Р. А.

(кв. № 107)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 8765,2 (100 %)

ПРОТИВ - - (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Гверджиу З. З.

(кв. № 224)

Выбрать секретарем собрания - Сидорова М. И.

(кв. № 223)

Выбрать членами счетной комиссии - Саронова М. И.

(кв. № 115)

Гасанов Р. А.

(кв. № 107)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Гверджиу З. З. (кв. № 224), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали:

ЗА - 8765,2 (100 %)

ПРОТИВ - - (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Гверджиу З. З. (кв. № 224), который (-ая) предложил (-а) а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

Голосовали:

ЗА - 8765,2 (100 %)

ПРОТИВ - - (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЗАО «Градсервис»

4. По четвертому вопросу слушали Гверджиу З. З. (кв. № 224), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

Голосовали:

ЗА - 8765,2 (100 %)

ПРОТИВ - - (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344).

5. По пятому вопросу слушали Гверджиу З. З. (кв. № 224), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали:

ЗА - 8765,2 (100 %)

ПРОТИВ - - (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. По шестому вопросу слушали Гверджиу З. З. (кв. № 224), который (-ая) предложил (-а) а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА - 8765,2 (100 %)

ПРОТИВ - - (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Гверджиу З. З. (кв. № 224), который (-ая) предложил (-а) а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение - внесение платы

собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА – 8765,2 (100 %)
ПРОТИВ - - (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Смадрову Ж.А. (кв. № 45), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

<u>Вердичу Ж.И.</u>	(кв. <u>224</u>) – член Совета дома
<u>Сегирнова М.И.</u>	(кв. <u>23</u>) – член Совета дома
<u>Захарова Р.А.</u>	(кв. <u>40</u>) – член Совета дома
<u>Смадров Ж.А.</u>	(кв. <u>45</u>) – член Совета дома
<u>Тасанова Р.А.</u>	(кв. <u>107</u>) – член Совета дома
<u>Ефимов С.А.</u>	(кв. <u>125</u>) – член Совета дома
<u>Саронова М.И.</u>	(кв. <u>115</u>) – член Совета дома

Голосовали:

ЗА – 8765,2 (100 %)
ПРОТИВ - - (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией, в следующем виде:

<u>Вердича Ж.И.</u>	(кв. <u>224</u>) – член Совета дома
<u>Сегирнова М.И.</u>	(кв. <u>23</u>) – член Совета дома
<u>Захаров Р.А.</u>	(кв. <u>40</u>) – член Совета дома
<u>Смадрова Ж.А.</u>	(кв. <u>45</u>) – член Совета дома
<u>Тасанова Р.А.</u>	(кв. <u>107</u>) – член Совета дома
<u>Ефимов С.А.</u>	(кв. <u>125</u>) – член Совета дома
<u>Саронова М.И.</u>	(кв. <u>115</u>) – член Совета дома

9. По девятому вопросу слушали Саронову М.И. (кв. № 115), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем совета многоквартирного дома

Вердичу Ж.И. Николаеву (кв. 224)

Голосовали:

ЗА – 8765,2 (100 %)
ПРОТИВ - - (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома Вердичу Ж.И. Николаеву (кв. 224)

10. По десятому вопросу слушали Захарова Р.А. (кв. № 40), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 8765,2 (100 %)
ПРОТИВ - - (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УютДом» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Кауля, д.45 корп.2.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Гасанову Р.А. (кв. № 107), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Голосовали:

ЗА - 8765,2 (100 %)
ПРОТИВ - - (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УютДом», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 45 корп.2.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Вильямса г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания:	<u>Гвердина З.И.</u> Фамилия Имя Отчество	кв. № <u>224</u>	<u>Гвердина</u> Подпись
Секретарь собрания:	<u>Смирнова М.И.</u> Фамилия Имя Отчество	кв. № <u>23</u>	<u>Смирнова</u> Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Гасанова Р.А.</u> Фамилия Имя Отчество	кв. № <u>107</u>	<u>Гасанова</u> Подпись
	<u>Сафоновы М.И.</u> Фамилия Имя Отчество	кв. № <u>115</u>	<u>Сафоновы</u> Подпись