

**ПРОТОКОЛ № 2/19**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 2 по ул. Хороосухане г. Тулы.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома. Время: 18 00 «2» декабря 2019.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
<u>13844,61</u>	<u>22872,20</u>	<u>60,5</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 60,5 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе

Сабельников С.А. (кв. 289)  
\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения по договору управления с учетом сбора денежных средств для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).
- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для дальнейшей работы по договору управления.

**Решения по повестке дня:**

- По первому вопросу слушали Сабельников С.А., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Сабельников С.А. (кв. № 289), секретарем собрания - Баккин Л.В. (кв. № 176), и наделить их правом подсчета голосов.

**Голосовали:**

ЗА - 13844,61 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Сабельников С.А. (кв. № 289),

Выбрать секретарем собрания - Баккин Л.В. (кв. № 176)

и наделить их правом подсчета голосов.

- По второму вопросу слушали Сабельников С.А. (кв. № 289), который (-ая) предложил (-а) утвердить для собственников помещений, включая (не включая) собственников первых этажей, размер платы за содержание жилого помещения с «01» января 2020 в сумме 31,66 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Поручить управляющей организации ООО «УютДом» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).

**Голосовали:**

ЗА - 13844,61 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: утвердить для собственников помещений, включая (не включая) собственников первых этажей, размер платы за содержание жилого помещения с «01» января 2020 в сумме 31,66 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Поручить управляющей организации ООО «УютДом» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).

- По третьему вопросу слушали Сабельников С.А. кв. № 289, который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с «01» января 2020 в сумме 2127 руб.

**Голосовали:**

ЗА - 13848,91 м<sup>2</sup>, что составляет (99,8 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - 25,7 м<sup>2</sup>, что составляет (0,2 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с «01» апреля 2020 в сумме 21,27 руб.

*Юр.осуд.ри*

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. \_\_\_\_\_ г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации. Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания:	<u><i>Собольков Сергей С.А.</i></u>	кв. № <u><i>189</i></u>	<u><i>Собольков</i></u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись
Секретарь собрания:	<u><i>Варшва А.В.</i></u>	кв. № <u><i>176</i></u>	<u><i>Варшва</i></u>
	Фамилия Имя Отчество		Подпись