

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Тула, ул. Рязанская д. 32 корпус 2.
(адрес многоквартирного дома)

19 12 19
подпись 5136

Дата проведения общего собрания: «03» декабря 2019 г.

Место проведения общего собрания: президентский микрорайон г. Тула
1 этаж по адресу

Время проведения 17 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания _____
(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, кв.м.	Кол-во кв.м. участвующих в голосовании	
	кв.м.	% *
<u>9464,8</u>	<u>6476,4</u>	<u>68,4</u>

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД - 9464,8

Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- находящихся в муниципальной собственности - 395,6
- принадлежащих гражданам на праве собственности - 9069,2

Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:
- находящихся в муниципальной собственности - —
- принадлежащих прочим собственникам - —

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует Лобиков Р. А. (Ф.И.О.), на основании доверенности № 20, выданной главой администрации города Тулы 10.04.19. (копия прилагается).
(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется/не имеется в размере 68,4 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м. — 1 голос.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О переносе сроков капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на более ранний период - 2020 год.

3. О наделении физического лица полномочиями подачи заявления, подписания всех документов и представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. О размере доли софинансирования собственниками помещений расходов на капитальный ремонт общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. Об обращении в администрацию МО г. Тулы с просьбой о направлении предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
6. О порядке и сроках сбора средств на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
7. О способе передачи собранных средств на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
8. Принятие решения о порядке проведения утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов)
9. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ Жадевичену Натасию Николаевну
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Владиславу Игорю Владиславовичу, кв. 50, св-во о регистрации: 74-71-06/02-0005-232, 01
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания Жадевичену Натасию Николаевну, кв. 53, св-во о регистрации: 74-71-06/02-0005-232, 01
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

Зубкова Анатолия Владимировича, кв. 59
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Седорова Ольга Владимировна, кв. 93
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Жадекова Надежда Владимировна, кв. 28
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>641/6</u> м2/(<u>99</u> %)	<u>648</u> м2/(<u>1</u> %)	<u>—</u> м2/(<u>—</u> %)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Сидорчука Сергея Владимировича
кв. 50, св. 60 в регистрац. № 77-06/002/0005-дз. 01
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания Кавычину Наталью Николаевну
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).
кв. 53, св. 60 в регистрац. № 77-06/002/0005-дз. 01

- счетную комиссию в составе:

Зыкова Анатолия Валерьевича, кв. 59
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Сидорова Игорь Владимирович, кв. 92
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Красового Николая Валерьевича, кв. 28
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. **По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ Кавычину Наталью Николаевну
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>641/6</u> м2/(<u>99</u> %)	<u>648</u> м2/(<u>1</u> %)	<u>—</u> м2/(<u>—</u> %)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

3. **По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ Кавычину Наталью Николаевну
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить физическое лицо полномочиями, с правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы собственников помещений в МКД, который участвует в конкурсном отборе на проведение в нем капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>641,6</u> м2/(<u>99</u> %)	<u>64,8</u> м2/(<u>1</u> %)	<u>—</u> м2/(<u>—</u> %)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

наделить

Жаашигу Натало Нисоалку
(Ф.И.О., № кв.)

полномочиями, с правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы собственников помещений в МКД, который участвует в конкурсном отборе на проведение в нем капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. **По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ Жаашигу Натало Нисоалку
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в размере 3,7% от общей стоимости выполнения ремонтных работ.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>641,6</u> м2/(<u>99</u> %)	<u>64,8</u> м2/(<u>1</u> %)	<u>—</u> м2/(<u>—</u> %)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в размере 3,7% от общей стоимости выполнения ремонтных работ.

5. **По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ Жаашигу Натало Нисоалку
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО обратиться в администрацию МО г. Тулы по вопросу направления предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с просьбой перенести сроки капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

<u>644/6</u> м2/(<u>99</u> %)	<u>648</u> м2/(<u>1</u> %)	<u>—</u> м2/(<u>—</u> %)
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

обратиться в администрацию МО г. Тулы по вопросу направления предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с просьбой перенести сроки капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2020 год.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ Жаакичу Наталью Николаевну
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить ответственного от собственников данного МКД, либо управляющую организацию за сбор средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также сроки сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов).

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>644/6</u> м2/(<u>99</u> %)	<u>648</u> м2/(<u>1</u> %)	<u>—</u> м2/(<u>—</u> %)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить ответственного от собственников данного МКД ЛИБО

(Ф.И.О., № кв.)
управляющую организацию ООО, ЖИИДЕМ
(название управляющей организации)

за сбор средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, определив срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, в срок не позднее «1» апреля 2020 года.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ Жаакичу Наталью Николаевну
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(_____%)	_____ м2/(_____%)	_____ м2/(_____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

определить способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, посредством подписания договора пожертвования денежных средств собранных уполномоченным лицом от собственников данного МКД/директором управляющей организации (нужное подчеркнуть) на софинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ Жаанчику Наталю Николаевну
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО принять одно из 2-х решений о порядке проведения утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов):

А) уполномочить _____ на подписание акта о передаче металлосодержащих отходов (демонтированное оборудование лифтов) от _____ и поручить

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном) заключить договор со специализированной организацией на проведение утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов), либо

Б) передать функции по утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов) подрядной организации с последующим учетом полученных от утилизации средств в счет оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ м2/(_____%)	_____ м2/(_____%)	_____ м2/(_____%)

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

определить порядок проведения утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов):

поручить уполномоченному представителю от собственников МКД

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

ЛИБО управляющей организации:

_____ (указывается название управляющей организации)

подписать акт о передаче металлосодержащих отходов (демонтированное оборудование лифтов) и поручить заключить договор со специализированной организацией на

проведение утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов);

передать функции по утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов) подрядной организации с последующим учетом полученных от утилизации средств в счет оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме.
(отметить знаком «X» один из вариантов)

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ Алейчеву Крику Яковлевичу
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ЧС ООО "Житдом"

Вопрос поставлен на голосование, итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>9464,8</u> м2/() %	<u>648</u> м2/(<u>2</u>) %	<u>—</u> м2/(<u>—</u>) %

Решение: принято/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ЧС ООО "Житдом"

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 02/2019 по ул. Рыбинская 3а корпус 1 г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель общего собрания:

Алейчев Ч.В. (фамилия, инициалы) (подпись) «03» 12 2019 г.

Секретарь общего собрания:

Касачкина Н.Н. (фамилия, инициалы) (подпись) «03» 12 2019 г.

Счетная комиссия:

Зубова А.В. (фамилия, инициалы) (подпись) «03» 12 2019 г.

Сидорова О.В. (фамилия, инициалы) (подпись) «03» 12 2019 г.

Касачкина Н.В. (фамилия, инициалы) (подпись) «03» 12 2019 г.

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 22 листах.