

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Тула, ул. Пушкинская, д. 14

(адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

22 12 20
7872/1

Дата проведения общего собрания: « 30 » ноября 20 20 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Время проведения 18⁰⁰

Инициатор общего собрания Администрация г. Тулы

(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: — чел. (список прилагается, приложение № 2 к протоколу общего собрания).

Присутствующие: 237 чел. (список прилагается, приложение № 3/6 к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 12864 кв. м, в том числе 12229,8 кв.м площадь жилых помещений, 634,2 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12864(кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 8930,93 (кв.м), что составляет 69,42 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 3/6).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О переносе сроков капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на более ранний период - 2021 год.
3. О наделении физического лица полномочиями подачи заявления, подписания всех документов и представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. О размере доли финансирования собственниками помещений расходов на капитальный ремонт общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

- 5. Об обращении в администрацию МО г. Тулы с просьбой о направлении предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 6. О порядке и сроках сбора средств на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 7. О способе передачи собранных средств на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 8. Принятие решения о порядке проведения утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов).
- 9. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ Иванова В.И. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Иванова Владимира Михайловича
рек. № И-7113/011/2007-878 20.08.2007

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания Ивановичу В.И. Викторовичу
рек. № И-7113/011/2007-027 20.08.2007

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

Дорохова Гелины Александровны

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 89309 м² / 69,42%, «ПРОТИВ» 0 м² / 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² / 0 %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Иванова Владимира Михайловича

Фонд № 71-71-13/011/2007-878 20.08.2007

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания Игнатовичиной Вера Викторовна

Фонд № 71-71-01/037/2012-029 20.03.2012

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

Дорожкова Тамара Александровна, кв. 2

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ Иванова Владимир Михайлович

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 20 21 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 893093 м² / 69,42 %, «ПРОТИВ» 0 м² / 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² / 0 %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 20 21 год.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ Иванова Владимир Михайлович

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить физическое лицо полномочиями, с правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы собственников помещений в МКД, который участвует в конкурсном отборе на проведение в нем капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Наделить Иванова Владимира Михайловича, кв. № 133
(Ф.И.О., № кв.)

полномочиями, с правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы собственников помещений в МКД, который участвует в конкурсном отборе на проведение в нем

капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ Иванова Владимир Михайлович

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в размере 3,7% от общей стоимости выполнения ремонтных работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 89309 м²/ 69,42%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в размере 3,7% от общей стоимости выполнения ремонтных работ.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ Иванова Владимир Михайлович

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО обратиться в администрацию МО г. Тулы по вопросу направления предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с просьбой перенести сроки капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2021 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 89309 м²/ 69,42%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Обратиться в администрацию МО г. Тулы по вопросу направления предложения в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с просьбой перенести сроки капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2021 год.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ Иванова Владимир Михайлович

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить ответственного от собственников данного МКД, либо управляющую организацию за сбор средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда

капитального ремонта на счете регионального оператора, а также сроки сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 893053 м² / 69,42 %, «ПРОТИВ» 0 м² / 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² / 0 %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить ответственного от собственников данного МКД
(Ф.И.О., № кв.) _____ ЛИБО
управляющую организацию ООО "Уют Дом"
(название управляющей организации)

за сбор средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, определив срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, в срок не позднее « » _____ 20 года.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ Иванова Владимир Михайловича
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 893053 м² / 69,42 %, «ПРОТИВ» 0 м² / 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² / 0 %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта общего имущества (выполнение работ по замене лифтов) в многоквартирном доме со способом формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, посредством подписания договора пожертвования денежных средств собранных уполномоченным лицом от собственников данного МКД/директором управляющей организации (нужное подчеркнуть) на софинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (выполнение работ по замене лифтов) и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ Иванова Владимир Михайловича
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО принять одно из 2-х решений о порядке проведения утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов):

А) уполномочить _____ на подписание акта о передаче металлосодержащих отходов (демонтированное оборудование лифтов) от _____ и поручить _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном) заключить договор со специализированной организацией на проведение утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов), либо

Б) передать функции по утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов) подрядной организации с последующим учетом полученных от утилизации средств в счет оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 89309 м²/ 69,42%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0%.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

определить порядок проведения утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов):

поручить уполномоченному представителю от собственников МКД

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

ЛИБО управляющей организации:

(указывается название управляющей организации)

подписать акт о передаче металлосодержащих отходов (демонтированное оборудование лифтов) и поручить заключить договор со специализированной организацией на проведение утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов);

передать функции по утилизации металлосодержащих отходов (демонтированного оборудования лифтов) подрядной организации с последующим учетом полученных от утилизации средств в счет оплаты работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме.

(отметить знаком «X» один из вариантов)

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ Иванова Владимир Михайлович

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в № 13 у Иванова Владимира Михайловича.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 89309 м²/ 69,42%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0%.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

7
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ил 133, ул. Мухомова Владимирова Михайловича.

Председатель общего собрания Иванов (Иванов В.М.)
«13» 12 2020 г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания Иванова (Иванова В.В.)
«13» 12 2020 г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: Дубокова (Дубокова З.А.) «13» 12 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

«13» 12 2020 г. _____ (фамилия, инициалы)
(подпись)

«__» ____ 20 ____ г. _____ (фамилия, инициалы)
(подпись)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома 13 л.;
2. Список приглашенных лиц 1 л.;
3. Список присутствующих лиц 19 л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Решения участников внеочередного общего собрания на 19 л.;
7. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) __ л.