

ПРОТОКОЛ № 21

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Тула, ул. Колетвинова, дом 2

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: « 28 » января 2020 г.

Место проведения общего собрания: холл 1-ого этажа 1-го подъезда дома

Время проведения 19.00 час.

Инициатор общего собрания Гаврилова В.Б. кв. 3 свидетельство №71-НА№196345
(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Приглашенные: нет

Присутствующие: 65 чел. (см. приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3150,2 кв. м, в том числе 2645.7 кв. м площадь жилых помещений, 504.5 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1950.5 кв. м, что составляет 61.9% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом подсчета голосов.
2. О переходе на прямые договора с соответствующими ресурсоснабжающими организациями по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, газоснабжению, электроснабжению, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. О размере платы за содержание и текущий ремонт дома на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.
4. О расходовании денежных средств от использования провайдерами общего домового имущества.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ Исмаилову Л.О.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем общего собрания **Потапову Г.М. кв. №15** свид. № 367

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

секретарем общего собрания **Семеху С.В. кв. 24** свид. № 71-71/001-71/001/004 /2016-3339/3

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

и наделить их правом подсчета голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших
1950.5	61.9%	0	0	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем общего собрания Потапову Г.М. кв. №15 свид. № 367

секретарем общего собрания Семеху С.В. кв. 24 свид. № 71-71/001-71/001/004 /2016-
и наделить их правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ Гаврилову В.Б.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО Перейти с 1-го марта 2020г. на прямые договора с соответствующими ресурсоснабжающими организациями по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, газоснабжению, электроснабжению, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших
1950.5	61.9%	0	0	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Перейти с 1-го марта 2020г. на прямые договора с соответствующими ресурсоснабжающими организациями по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, газоснабжению, электроснабжению, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ Гаврилову В.Б.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО Сохранить размер платы 16.32 руб./кв. м за содержание и текущий ремонт дома на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

а также эксплуатировать инженерные сети и приборы в подвале дома.
УК «Уют Дом» была уполномочена решением общего собрания собственников
дома заключить договора с провайдерами, использующими общедомовое
имущество (протокол № 9 от 26.06.2017г.). Денежные средства получаемые
от провайдеров согласно договорам являются долевой собственностью.
Решение о финансировании расходов на нужды дома за счет средств от
использования общедомового имущества будет приниматься большинством
членов Совета многоквартирного дома и оформляться Протоколом заседания.
Протокол заседания подписывается членами Совета многоквартирного дома,
принявшими участие в заседании.
Копия протокола заседания Совета многоквартирного дома будет передаваться
в управляющую компанию «Уют Дом» для выделения денежных средств
председателю совета дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
составлен в двух экземплярах, один из которых передается в управляющую
компанию «Уют Дом», второй передается председателю Совета дома.

Приложения:

№ 1 Список присутствующих лиц 4 л.

№ 2 Реестр собственников помещений дома 3 л.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.

Документ, подтверждающий размещение уведомлений в общедоступных
местах.

Председатель собрания Потапова Г.М. кв. № 15 Гом

Секретарь собрания Семеха С.В. кв. № 24 Семех

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших
1950.5	61.9%	0	0	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сохранить размер платы 16.32 руб./кв. м за содержание и текущий ремонт дома на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ Гаврилову В.Б.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО Денежные средства от использования общедомового имущества, не направлять на содержание и текущий ремонт дома.

Общедомовое имущество предоставлено провайдерам на возмездной основе для размещения радиотехнического и телекоммуникационного оборудования, а также эксплуатировать инженерные сети и приборы в подвале дома.

УК «Уют Дом» была уполномочена решением общего собрания собственников дома заключить договора с провайдерами, использующими общедомовое имущество (протокол № 9 от 26.06.2017г.). Денежные средства получаемые от провайдеров согласно договорам являются долевой собственностью.

Решение о финансировании расходов на нужды дома за счет средств от использования общедомового имущества будет приниматься большинством членов Совета многоквартирного дома и оформляться Протоколом заседания. Протокол заседания подписывается членами Совета многоквартирного дома, принявшими участие в заседании.

Копия протокола заседания Совета многоквартирного дома будет передаваться в управляющую компанию «Уют Дом» для выделения денежных средств председателю совета дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших	количество кв. м	% от числа проголосовавших
1950.5	61.9%	0	0	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Денежные средства от использования общедомового имущества, не направлять на содержание и текущий ремонт дома.

Общедомовое имущество предоставлено провайдерам на возмездной основе для размещения радиотехнического и телекоммуникационного оборудования.