

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Саранск, ул. Косарева, д. 3, к. 1

(адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: «24» ноября 2020г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Время проведения 19,00

Инициатор общего собрания Терриджина Фатовна Ахметиева,

г. Саранск, ул. Косарева, д. 3, к. 1, кв. 48

41-АБ 105 725 от 23.02.2020

(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: чел. (список прилагается, приложение № к протоколу общего собрания).

Присутствующие: 43 чел. (список прилагается, приложение № 1 к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 464,1 кв. м, в том числе 456,1 кв.м площадь жилых помещений, 106,0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2957,3 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2541,9 (кв.м), что составляет 86,1 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.
9. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с региональным оператором.

10. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ Мартынову Елену Александровну (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Турханова Фатима Хамидовна,
Кв. 48 71-АБ 105425 от 23.12.2005

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания Мартынову Елену Александровну,
Кв. 24, 71-АБ 406210 от 01.12.2005

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

Хасанов С.А. кв. 6
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Мамедов Н.А. кв. 19
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Теймуров Д.А. кв. 27
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2546,9 м² 100 %, «ПРОТИВ» — м² — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Турханова Ф.А., кв. 48
71-АБ 105425 от 23.12.2005

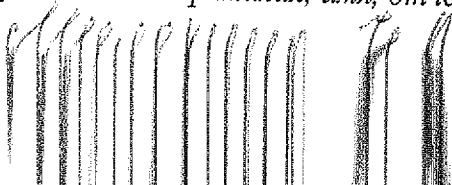
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания Мартынова Е.А., кв. 24
71-АБ 406210 от 01.12.2005

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

Хасанов С.А.
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)



Сайфуллин Ю.Н., кв. 22.
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ Пермохому Ю.Ф. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 254/8 м² / 100 %, «ПРОТИВ» — м² / — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² / — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ Пермохому Ю.Ф.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 7,99 руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 254/8 м² / 100 %, «ПРОТИВ» — м² / — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² / — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 7,99 руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ Пермохому Ю.Ф.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 254,4 м² / 100%, «ПРОТИВ» — м² / — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² / — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ

Первокресну Т.А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 254,9 м² / 100%, «ПРОТИВ» — м² / — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² / — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ

Первокресну Т.А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 254,9 м² / 100%, «ПРОТИВ» — м² / — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² / — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ

Первокресну Т.А. (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить Тульские сбережения №8604 ПАО Сбербанк (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2541,9 м² 100 %, «ПРОТИВ» — м² / — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² / — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить Туревское отделение ИРБООЧ ПАО Сбербанка
(указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего) Мертников Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

поручить Турохинской Е.А.
(указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2541,9 м² 100 %, «ПРОТИВ» — м² / — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² / — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Поручить

Турохинской Е.А.
(указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего) Важову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО

определить Турохинская Е.А., кв. 48
Тейбуков Д.А., кв. 22
(указывается фамилия, имя отчество, номер помещения в многоквартирном доме) лицом, уполномоченным на взаимодействие с региональным оператором.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2541,9 м² 100 %, «ПРОТИВ» — м² / — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² / — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить

Турохинскую Е.А., кв. 48
Тейбуков Д.А., кв. 22
(указывается фамилия, имя отчество, номер помещения в многоквартирном доме) лицом, уполномоченным на взаимодействие с региональным оператором.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ Мартышова Е. А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв. 48

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 271 м² 100 %, «ПРОТИВ» — м² — %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв. 48

Председатель общего собрания
«27» 11 2020 г.

Торжкова
(подпись)

Торжкова Т. А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания
«27» 11 2020 г.

Мартышова
(подпись)

Мартышова Е. А.
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:
«27» 11 2020 г.

Жуков
(подпись)

Жуков О. А.
(фамилия, инициалы)

«27» 11 2020 г.

(подпись)

Мартышова
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Мартышова Е. А.
(фамилия, инициалы)

«27» 11 2020 г.

(подпись)

Торжкова
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Торжкова Т. А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома 4 л.;
2. Список приглашенных лиц — л.;
3. Список присутствующих лиц и решения участников внеочередного общего собрания на 2 л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) — л.