

ПРОТОКОЛ № 3/18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 2 по ул. Дорогунецкая г. Тулы.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома. Время: 17.00

« 13 » сентября 2018 г.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
<u>22872,2</u>	<u>15561,9</u>	<u>68</u>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует Собель-Фельц С.А. (Ф.И.О.), на основании доверенности № 10018/18 выданной Главой администрации города Тулы 10.02.2016 г. (дата выдачи) (копия прилагается). В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 68 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Собель-Фельц С.А. (кв. 189)
Бажук В.И. (кв. 176)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
- Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
- Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе с телекоммуникационными компаниями) на условиях, утвержденных общим собранием.

Решения по повестке дня:

- По первому вопросу слушали Собель-Фельц С.А., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Собель-Фельц С.А. (кв. № 189)
выбрать секретарем собрания - Бажук В.И. (кв. № 176),
и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали:

ЗА - 15561,9 м², что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания - Собель-Фельц С.А. (кв. № 189),
выбрать секретарем собрания - Бажук В.И. (кв. № 176),
и наделить их правом подсчета голосов.

- По второму вопросу слушали Собель-Фельц С.А. (кв. № 189), который (-ая) предложил (-а) заключить с 01.11.2018 собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 15561,9 м², что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: заключить с 01.11.2018 собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

- По третьему вопросу слушали Собель-Фельц С.А. (кв. № 189), который (-ая) предложил (-а) определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить договоры на использование общего имущества собственников и направлять денежные средства, поступающие по этим договорам, для финансирования работ и услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:

ЗА - 15561,9 м², что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» заключить договоры на использование общего имущества собственников и направлять денежные средства, поступающие по этим договорам, для финансирования работ и услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Лобосудская г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации. Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания:	<u>Сабельцев Александр Асета</u> кв. № <u>189</u>	<u>Саб</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Секретарь собрания:	<u>Копылов В.М.</u> кв. № <u>178</u>	<u>Копылов</u>
	Фамилия Имя Отчество	Подпись