

ПРОТОКОЛ № 3/20

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 14 по ул. Виссарионо г. Тулы.

г. Тула

« 30 » ноября 2024г.

Место проведения: во дворе дома. Время: 18:00

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
12864	8914,1	69,29

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 69,29%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Иванова В.М. (кв. 133)

Иванова В.В. (кв. )

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с учетом сбора денежных средств для софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов).
- Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в дальнейшем по договору управления.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Иванова В.М., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Иванова В.М. (кв. № 133), секретарем собрания - Иванова В.В. (кв. № ), и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали:  
 ЗА - 8914,1 м2, что составляет (69,29 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
 ПРОТИВ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
**РЕШИЛИ:** Предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

2. По второму вопросу слушали Иванова В.М., который (-ая) предложил (-а) увеличить размер платы за содержание жилого помещения с «01» июня 2021 на 459 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Поручить управляющей организации ООО «УютДом» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (выполнение работ по замене лифтов).

Голосовали:  
 ЗА - 8914,1 м2, что составляет (69,29 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
 ПРОТИВ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
**РЕШИЛИ:** Предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

3. По третьему вопросу слушали Иванова В.М. (кв. № 133), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,82 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на период с «01» июня 2021 с дальнейшим изменением размера этой платы в соответствии с действующим договором управления.

Голосовали:  
 ЗА - 8914,1 м2, что составляет (69,29 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
 ПРОТИВ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м2, что составляет ( 0 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
**РЕШИЛИ:** Предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Виссарионо г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации. Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания: Иванов В.М. кв. № 133 Виссарионо  
 Секретарь собрания: Иванова В.В. кв. № 30 Виссарионо

Фамилия Имя Отчество Иванов В.М. Подпись Иванов В.М.  
 Фамилия Имя Отчество Иванова В.В. Подпись Иванова В.В.