

с. 11

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «06» ноября 2016г.

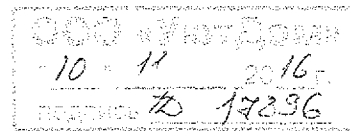
Регистрационный номер протокола: № 3

Дата общего собрания (очная часть): «26» октября 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Хворостухина д. 7

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная



Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Хворостухина д. 7 (придомовая территория) в 19 ч. 30 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с 20:00ч. «26» октября 2016г. до 20:00ч. «05» ноября 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 кв. № 62. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 кв. № 62 до 20:00 ч. «05» ноября 2016г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Зайцева Анастасия Михайловна, собственник помещения (кв.) № 62, свидетельство 71-АГ №080782 от 31 марта 2010 года.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 (одном) листе и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2 (двух) листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4178,2 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2991,91 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4178,2 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 71,6 %.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Избрание и утверждение совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, наделив председателя совета многоквартирного дома полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией. Определить срок действия полномочий.
3. Выбрать уполномоченное лицо с правом от имени всех собственников помещений в МКД на обсуждение условий и заключение договоров (в том числе и получения платы на отдельный лицевой счет) на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в том числе в лифтовых кабинах), заключение договоров с провайдерами (поставщиками интернета и ТВ).

4. Наделить уполномоченное лицо правом хранить средства, полученные от использования общего имущества, расходовать эти средства на благоустройство придомовой территории и другие общедомовые нужды предварительно согласовав расходы с советом дома.
5. Обязать уполномоченное лицо предоставлять отчет о расходовании средств, полученных от использования ОДИ на очередных общих собраниях собственников.
6. Выбор старшего по дому и наделить его полномочиями представлять интересы собственников в сторонних организациях.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. №62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания -	<u>Зайцеву Анастасию Михайловну</u>	(кв. № 62),
Выбрать секретарем собрания -	<u>Иванникову Елену Анатольевну</u>	(кв. № 65),
Выбрать членами счетной комиссии -	<u>Никишкину Наталию Валериевну</u>	(кв. № 49),
	<u>Думалкину Валентину Михайловну</u>	(кв. № 55).

с правом подписи протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания -	<u>Зайцеву Анастасию Михайловну</u>	(кв. № 62),
Выбрать секретарем собрания -	<u>Иванникову Елену Анатольевну</u>	(кв. № 65),
Выбрать членами счетной комиссии -	<u>Никишкину Наталию Валериевну</u>	(кв. № 49),
	<u>Думалкину Валентину Михайловну</u>	(кв. № 55).

с правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванникову Е.А. (кв. №65), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, наделив председателя совета многоквартирного дома полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Член совета МКД Сагоненко Наталья Михайловна (кв. 32)

Член совета МКД Иванникова Елена Анатольевна (кв. 65)

Член совета МКД Третьяков Виктор Николаевич (кв. 29)

Член совета МКД Сафронов Геннадий Александрович (кв. 71)

Председатель совета МКД: Зайцева Анастасия Михайловна (кв. 62).

Утвердить срок полномочий совета дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2924,01 кв. м.	97,73 %	67,9 кв. м.	2,27 %	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Избрать и утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, наделив председателя совета многоквартирного дома полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Член совета МКД Сагоненко Наталья Михайловна (кв. 32)

Член совета МКД Иванникова Елена Анатольевна (кв. 65)

Член совета МКД Третьяков Виктор Николаевич (кв. 29)

Член совета МКД Сафронов Геннадий Александрович (кв. 71)

Председатель совета МКД: Зайцева Анастасия Михайловна (кв. 62).

Утвердить срок полномочий совета дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванникову Е.А. (кв. №65), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченным лицом с правом от имени всех собственников помещений в МКД на обсуждение условий и заключение договоров (в том числе и получения платы на отдельный лицевой счет) на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в том числе в лифтовых кабинах), заключение договоров с провайдерами (поставщиками интернета и ТВ) **Зайцеву А.М.** собственника кв. № 62.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом с правом от имени всех собственников помещений в МКД на обсуждение условий и заключение договоров (в том числе и получения платы на отдельный лицевой счет) на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в том числе в лифтовых кабинах), заключение договоров с провайдерами (поставщиками интернета и ТВ) **Зайцеву А.М.** собственника кв. № 62.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванникову Е.А. (кв. №65), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить **Зайцеву А.М.** собственника кв. № 62 правом хранить средства, полученные от использования общего имущества, расходовать эти средства на благоустройство придомовой территории и другие общедомовые нужды предварительно согласовав расходы с советом дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Наделить **Зайцеву А.М.** собственника кв. № 62 правом хранить средства, полученные от использования общего имущества, расходовать эти средства на благоустройство придомовой территории и другие общедомовые нужды предварительно согласовав расходы с советом дома.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванникову Е.А. (кв. №65), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать **Зайцеву А.М.** собственника кв. № 62 предоставлять отчет о расходовании средств, полученных от использования общедомового имущества на очередных общих собраниях собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Обязать **Зайцеву А.М.** собственника кв. № 62 предоставлять отчет о расходовании средств, полученных от использования общедомового имущества на очередных общих собраниях собственников.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Иванникову Е.А. (кв. №65), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать **Зайцеву Анастасию Михайловну** собственника кв. № 62 старшей по дому, наделив ее полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в сторонних организациях.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Выбрать **Зайцеву Анастасию Михайловну** собственника кв. № 62 старшей по дому, наделив ее полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в сторонних организациях.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. №62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 (ноль) шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 (ноль) кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4(четыре) листах.


Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.

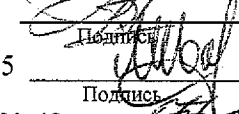
Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 2 (двух) листах.

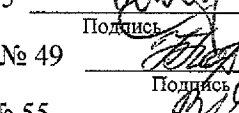
Приложение № 4. Список приглашенных на общее собрание на 1 (одном) листе.

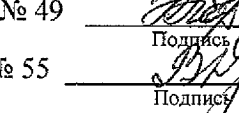
Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 93 листах.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «17» апреля 2015г., зафиксированного протоколом № 2/15 предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «06» ноября 2016г.

Секретарь собрания: Иванникова Е.А. кв. № 65  «06» ноября 2016г.

Члены счетной комиссии: Никишкина Н.В. кв. № 49  «06» ноября 2016г.

Думалкина В.М. кв. № 55  «06» ноября 2016г.