

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 76-А по ул. Metallургов

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Форма проведения: очно

«14» 07 2016г.

Время проведения: 10 00 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
4025,4м2 площадь жилых помещений	2226,8м2	62.9

Общая площадь многоквартирного дома - 4025,4м2

Общая площадь жилых помещений - 3540,9м2

Общая площадь нежилых помещений - 0 м2

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

11 08 16
TD 14328

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – Собрание) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Г.Тула, ул.Металлургов, д.76-А направлено собственникам помещений в указанном МКД 11.07.2016 на дверях подъездов №1-4 (указывается дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 62,9%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе:

Гришиной Т.А., кв.36

Костиной Л.В., кв.51

Дорофеевой Н.А., кв.27

как одного (одних) из собственников помещений МКД.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. О досрочном прекращении полномочий персонального и количественного Совета МКД, избранного решением общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул.Металлургов, г.Тула, протокол №2 от 29 апреля 2015г. (протокол №2 от 29.04.2015 прилагается – копия), с момента проведения Собрания
3. О досрочном прекращении полномочий Председателя МКД, избранного решением общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул.Металлургов, г.Тула, протокол №2 от 29 апреля 2015г.(протокол №2 от 29.04.2015 прилагается – копия), с момента проведения Собрания;
4. О назначении даты и времени, а также формы проведения следующего внеочередного перевыборного общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул.Металлургов, г.Тула
5. Об утверждении Повестки дня следующего внеочередного перевыборного общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул.Металлургов, г.Тула

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 76-А по ул. Metallургов

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Форма проведения: онлайн

« 14 » 07 2016 г.

Время проведения: 20.00 часов

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Дорофееву Н.А., который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания - Гришину Т.А. (кв. № 36)

Выбрать секретарем собрания - Костину Л.В. (кв. № 51)

Выбрать членами счетной комиссии - Дорофееву Н.А. (кв. № 27),

Назарову Н.Е. (кв. № 24),

Мишинева П.М. (кв. №32)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА - 2226,8м2 (100%) (62.9%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Гришину Т.А. (кв. № 36)

Выбрать секретарем собрания - Костину Л.В. (кв. № 51)

Выбрать членами счетной комиссии - Дорофееву Н.А. (кв. № 27),

Назарову Н.Е. (кв. № 24),

Мишинева П.М. (кв. №32)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Гришину Т.А. (кв. №36), который (-ая) предложил(-а): в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей **досрочно прекратить полномочия действующего персонального и количественного Совета МКД**, избранного решением общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул. Metallургов, г.Тула, протокол №2 от 29 апреля 2015г. (протокол №2 от 29.04.2015 прилагается – копия), с момента проведения Собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА - 2226,8м2 (100%) (62.9%)

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: досрочно прекратить полномочия действующего персонального и количественного Совета МКД, избранного решением общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул. Metallургов, г.Тула, протокол №2 от 29 апреля 2015г. (протокол №2 от 29.04.2015 прилагается – копия), с момента проведения Собрания.

3. По третьему вопросу слушали Гришину Т.А. (кв. №36), который (-ая) предложил(-а): **досрочно прекратить полномочия действующего Председателя Совета МКД**, избранного решением общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул. Metallургов, г.Тула, протокол №2 от 29 апреля 2015г. (протокол №2 от 29.04.2015 прилагается – копия), с момента проведения Собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА - 2226,8м2 (100%) (62.9%)

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 76-А по ул. Metallургов

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Форма проведения: очно

« 14 » 07 2016г.

Время проведения: 20.00 часов

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: досрочно прекратить полномочия действующего Председателя Совета МКД, избранного решением общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул. Metallургов, г. Тула, протокол №2 от 29 апреля 2015г. (протокол №2 от 29.04.2015 прилагается – копия), с момента проведения Собрания.

4. По четвертому вопросу слушали Костину Л.В. (кв. №51), который (-ая) предложил(-а): назначить дату проведения следующего внеочередного перевыборного общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул. Metallургов, г. Тула на **23 июля 2016 года в 20.00** в форме **очного** голосования собственников помещений МКД.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА - **2226,8м2 (100%) (62.9%)**

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: провести следующее внеочередное перевыборное общее собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул. Metallургов, г. Тула **23 июля 2016 года в 20.00** в форме **очного** голосования собственников помещений МКД.

5. По пятому вопросу слушали Гришину Т.А. (кв. № 36), который (-ая) предложил(-а): обсудить и утвердить Повестку дня проведения следующего внеочередного перевыборного общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул. Metallургов, г. Тула:

Предлагаемая для обсуждения и утверждения Повестка дня проведения следующего внеочередного перевыборного общего собрания собственников помещений МКД № 76-А по ул. Metallургов, г. Тула:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией;
3. Выборы нового Председателя МКД и наделение его полномочиями;
4. Определение нового места хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в квартире № ___ многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Metallургов, г. Тулы.
5. Обсуждение предложений собственников помещений МКД для внесения изменений/дополнений в действующий договор управления МКД с управляющей организацией ООО «УютДом» (далее – Договор) и необходимости внесения данных изменений/дополнений в Договор.
6. О подготовке письменного запроса собственников помещений МКД в управляющую организацию ООО «УютДом» о правомерности повышения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2016 без письменного уведомления собственников помещений МКД, в сроки и способом, установленными Договором управления, а также без согласования данного вопроса собственниками помещений МКД (протокол общего собрания собственников помещений МКД).

Поступили предложения дополнить/изменить пункты Повестки дня: предложений не поступило

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА - **2226,8м2 (100%) (62.9%)**

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 76-А по ул. Metallургов

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Форма проведения: очередная

« 14 » 07 2016 г.
Время проведения: до 00 часов

ПРОТИВ - 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить Повестку дня следующего внеочередного собрания собственников помещений МКД в следующем виде:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией;
3. Выборы нового Председателя МКД и наделение его полномочиями;
4. Определение нового места хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в квартире №___ многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Metallургов, г. Тулы.
5. Обсуждение предложений собственников помещений МКД для внесения изменений/дополнений в действующий договор управления МКД с управляющей организацией ООО «УютДом» (далее – Договор) и необходимости внесения данных изменений/дополнений в Договор.
6. О подготовке письменного запроса собственников помещений МКД в управляющую организацию ООО «УютДом» о правомерности повышения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2016 без письменного уведомления собственников помещений МКД, в роки и способом, установленными Договором управления, а также без согласования данного вопроса собственниками помещений МКД (протокол общего собрания собственников помещений МКД).

Поручили:

Секретарю Собрания Костиной Л.В. в сроки, установленные ЖК РФ (ред.2016г) направить 1-й экземпляр Протокола Собрания в управляющую организацию ООО «УютДом».

Секретарю Собрания Костиной Л.В. в сроки, установленные ЖК (ред.2016г) уведомить собственников помещений МКД о дате проведения следующего внеочередного собрания и ознакомить с утвержденной Повесткой дня принятым ранее способом (протокол собрания собственников помещений МКД №2 от 29.04.2015) – путем размещения на доске объявлений подъездов №1 – 4 МКД.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 76-А по ул. Metallургов г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Костина Л.В. кв. № 36 Костина
Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания: Костина Л.В. кв. № 37 Костина
Фамилия Имя Отчество

Члены счетной комиссии: Дорослова М.А. кв. № 24 Дорослова
Фамилия Имя Отчество

Назарова И.В. кв. № 24 Назарова
Фамилия Имя Отчество

Мининев Т.И. кв. № 32 Мининев
Фамилия Имя Отчество