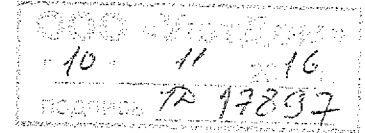


27.11.2016

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «06» ноября 2016г.

Регистрационный номер протокола: № 4



Дата общего собрания (очная часть): «26» октября 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Хворостухина д. 7

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Хворостухина д. 7 (придомовая территория) в 20 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: «27» октября 2016г. до «05» ноября 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 кв. № 62. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Хворостухина, д.7 кв. № 62 до «05» ноября 2016г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Зайцева Анастасия Михайловна, собственник помещения (кв.) № 62, свидетельство 71-АГ №080782 от 31 марта 2010 года.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на 1 (одном) листе и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2 (двух) листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4178,2 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2991,91 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4178,2 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 71,6 %.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Обязать владельца специального счета на его открытие.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение мест хранения 3-х экземпляров протокола настоящего общего собрания и оригиналов индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Определение лица, уполномоченного на передачу протоколов.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62),

Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв. № 65),
Выбрать членами счетной комиссии - Никишкину Наталию Валериевну (кв. № 49),
Думалкину Валентину Михайловну (кв. № 55).

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Зайцеву Анастасию Михайловну (кв. № 62),
Выбрать секретарем собрания - Иванникову Елену Анатольевну (кв. № 65),
Выбрать членами счетной комиссии - Никишкину Наталию Валериевну (кв. № 49),
Думалкину Валентину Михайловну (кв. № 55).

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, но не менее чем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Тульской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, но не менее чем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Тульской области.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, владельцем специального счета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Определить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, владельцем специального счета.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию ООО «УютДом» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Обязать управляющую организацию ООО «УютДом» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченным лицом, оказывающим услуги по представлению платежных документов, управляющую организацию ООО «УютДом». Платеж за капитальный ремонт включить в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилья и представления коммунальных услуг и направлять платежные документы в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Определить уполномоченным лицом, оказывающим услуги по представлению платежных документов, управляющую организацию ООО «УютДом». Платеж за капитальный ремонт включить в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилья и представления коммунальных услуг и направлять платежные документы в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

7. По seventhому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК» (АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК») кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

Определить АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК» (АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК») кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зайцеву А.М. (кв. № 62), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Оформить настоящий протокол в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
2. Определить местами хранения:
 - первого оригинал протокола и оригиналы индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников – у председателя совета дома.
 - второго оригинала протокола в Фонде капитального ремонта Тульской области.
 - третьего оригинала протокола у управляющей организации.
 - четвертого оригинала протокола в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

3. Поручить Иванниковой Е.А. собственнику кв.№65 в течении 5(пяти) дней после проведения общего собрания направить оригинал настоящего протокола в адрес Фонда капитального ремонта Тульской области, в течении 10(десяти) дней после проведения общего собрания 2 (два) оригинала протокола в управляющую организацию, а также копии настоящего протокола в администрацию г. Тулы и государственную жилищную инспекцию Тульской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2991,91 кв. м.	100 %	-кв. м.	-%	-кв. м.	-%

РЕШИЛИ:

1. Оформить настоящий протокол в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
2. Определить местами хранения:
 - первого оригинал протокола и оригиналы индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников – у председателя совета дома.
 - второго оригинала протокола в Фонде капитального ремонта Тульской области.
 - третьего оригинала протокола у управляющей организации.

- четвертого оригинала протокола в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

3. Поручить Иванниковой Е.А. собственнику кв.№65 в течении 5(пяти) дней после проведения общего собрания направить оригинал настоящего протокола в адрес Фонда капитального ремонта Тульской области, в течении 10(десяти) дней после проведения общего собрания 2 (два) оригинала протокола в управляющую организацию, а также копии настоящего протокола в администрацию г. Тулы и государственную жилищную инспекцию Тульской области.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 (ноль) шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 (ноль) кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четырёх) листах.


Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1(одном) листе.

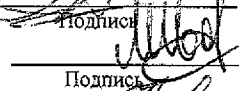
Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 2 (двух) листах.


Приложение № 4. Список приглашенных на общее собрание на 1 (одном) листе.

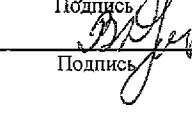
Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 93 листах.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «17» апреля 2015г., зафиксированного протоколом № 2/15 предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Зайцева А.М. кв. № 62  «06» ноября 2016г.

Секретарь собрания: Иванникова Е.А. кв. № 65  «06» ноября 2016г.

Члены счетной комиссии: Никишкина Н.В. кв. № 49  «06» ноября 2016г.

Думалкина В.М. кв. № 55  «06» ноября 2016г.