

Принято

17.06.2014

16 30

Канатов М.В.

- 1 -

ПРОТОКОЛ № 4

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.р. ТУЛА, ул. КОЛЕТВИНОВА, дом 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Тула

22 мая 2014 г.

Дата проведения общего собрания: **22 мая 2014г.**
Место проведения общего собрания: **дворовая территория МКД.**
Общее собрание открыто: **18 часов 45 минут.**
Общее собрание закрыто: **20 часов 25 минут.**

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений дома были вывешены **10 мая 2014г.** на каждом подъезде, на въезде в дворовую территорию (**всего 6 уведомлений**).

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме очного голосования созвано по инициативе **Гавриловой В.Б.** председателя домового комитета (старшей по дому).

Общая площадь многоквартирного дома - **3156.1 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений - **2642.4 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений, принадлежащая гражданам на праве собственности - **2542.9 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц - **504.5 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - **99.5 кв. м.**

Вышеперечисленные площади подтверждаются реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствуют собственники помещений согласно реестру (приложение №2 на пяти листах к настоящему протоколу).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется в размере (2355,4 кв.м) **76,2%.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания.
4. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в МКД.
6. Определение размера ежемесячного взноса в фонд на капитальный ремонт дома.
7. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в доме.
8. Выбор владельца специального счета.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет дома.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере **12.89 руб./кв. м**

РЕШЕНИЯ по повестке дня.

По первому вопросу об утверждении повестки дня слушали Силаеву Н.В. кв. 9.

Поступило предложение утвердить повестку дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА 76,2%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили:

Утвердить повестку дня.

По второму вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания слушали Силаеву Н.В. кв. 9

Поступило предложение избрать:

председателем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания **Зубкову Раису Григорьевну кв. № 4.**

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА 76,2%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания собственников **Зубкову Раису Григорьевну кв. № 4.**

По третьему вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания слушали Силаеву Н.В.

Поступило предложение избрать:

секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания **Бочарова Олега Игоревича кв. 39.**

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА 76,2%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания собственников **Бочарова Олега Игоревича кв. 39.**

По четвертому вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников слушали Мамочкину А.А. кв. 7.

Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания

собственников в следующем составе: **Гершкуд А.В. кв. 12, Селезнева И.А. кв. 6, Силаеву Н.В. кв. 9.**

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА 76,2%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в следующем составе: **Гершкуд А.В. кв. 12, Селезнева И.А. кв. 6, Силаеву Н.В. кв. 9.**

По пятому вопросу слушали Гаврилову В.Б. кв. 3, Селезневу И.А. кв. 6

Поступило предложение выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома № 2 по улице Колетвиндова г. Тула в целях формирования фонда капитального ремонта

в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренном подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

В целях практической реализации принятого решения предлагается поручить Гавриловой Вере Борисовне сообщить о принятом решении территориальному управлению администрации г. Тулы по Центральному району путем представления копии настоящего протокола общего собрания собственников со всеми приложениями.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА 76,2% , ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет **дома № 2 по улице Колетвинова г. Тулы** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренном подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

Гавриловой Вере Борисовне сообщить о принятом решении территориальному управлению администрации г. Тулы по Центральному району путем представления копии настоящего протокола общего собрания собственников со всеми приложениями.

По шестому вопросу об определении размера ежемесячного взноса в фонд на капремонт дома слушали Гаврилову В.Б.

Предложено определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома, подлежащий уплате собственниками помещений в МКД, и перечисленный на специальный счет дома № 2 по ул. Колетвинова г. Тулы в размере **6 рублей за 1 кв.м** общей площади жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА 76,2% , ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома, подлежащий уплате собственниками помещений в МКД, и перечисленный на специальный счет дома № 2 по ул. Колетвинова г. Тулы в размере **6 рублей за 1 кв.м** общей площади жилого помещения.

По седьмому вопросу об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в доме слушали Нестеренко В.В., Зубко Т.А., Платонову О.Н., Кузнецову Н.П., Гаврилову В.Б., Селезневу И.А., Рак Г.Г., Герцкул А.В., Силаеву Н.В.

Предложено определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Система водоотведения
2.	Система электроснабжения (ВРУ, электрощитки поэтажные, электропроводка в подвале и др.)
3.	Ремонт кровли

4.	Горячее водоснабжение
5.	Холодное водоснабжение
6.	Теплоснабжение
7.	Ремонт подвального помещения
8.	Ремонт фасада

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА 76,2% , ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

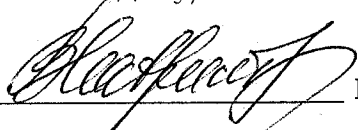
Решение принято.

Решили:

Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Система водоотведения
2.	Система электроснабжения (ВРУ, электрощитки поэтажные, электропроводка в подвале и др.)
3.	Ремонт кровли
4.	Горячее водоснабжение
5.	Холодное водоснабжение
6.	Теплоснабжение
7.	Ремонт подвального помещения
8.	Ремонт фасада

По поручению собственников многоквартирного дома – председатель совета дома (старший по дому):



Гаврилова В.Б.

По восьмому вопросу о выборе владельца специального счета слушали Гаврилову В.Б.

Предложено определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета дома по адресу: **г. Тула, ул. Колетвинова, дом 2** и совершение операций с денежными средствами по расчетам за капитальный ремонт дома по адресу: **г. Тула, ул. Колетвинова, дом 2** «Фонд капитального ремонта Тульской области».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА 76,2% , ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили:

1. Определить лицо, уполномоченное на открытие специального счета дома по адресу: **г. Тула, ул. Колетвинова, дом 2** и совершение операций с денежными средствами по расчетам за капитальный ремонт дома по адресу: **г. Тула, ул. Колетвинова, дом 2** «Фонд капитального ремонта Тульской области».
2. Гавриловой В.Б. дается поручение направить экземпляр оригинала настоящего протокола в адрес «Фонда капитального ремонта Тульской области».

3. «Фонду капитального ремонта Тульской области»:

3.1. Рекомендовать открыть специальный счет дома по адресу: г. Тула, ул.

Колетвинова, дом 2.

3.2. Обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных п. 17.9

ч.1 Жилищного кодекса РФ.

3.3. Обеспечить представление территориальному управлению жилищных отношений г. Тулы по Центральному району копии протокола общего собрания собственников со всеми приложениями в течение трех дней со дня получения настоящего протокола общего собрания.

По девятому вопросу об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет дома слушали Бочарова О.И. кв. 39.

Предложено определить Сбербанк России, в котором будет открыт специальный счет дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА **76,2%**, ПРОТИВ **0**, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0**

Решение принято.

Решили:

Определить - Сбербанк России, в котором будет открыт специальный счет фонда формирования капитального ремонта на дом по адресу: г. Тула, ул. Колетвинова, дом 2.

По десятому вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере **12.89 руб./кв. м** в соответствии со **ст. 162 ЖК РФ** слушали Гаврилову В.Б.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

ЗА **76,2%**, ПРОТИВ **0**, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0**

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере **12.89 руб./кв. м** в соответствии со **ст. 162 ЖК РФ**.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в Сбербанк России для открытия специального счета, второй хранится в «Фонде капитального ремонта Тульской области», третий у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение № 1 Реестр общей площади помещений в многоквартирном доме на в 1экз.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений, принимавших участие в общем собрании на пяти листах.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ _____ /Зубкова Р.Г./

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ _____ /Бочаров О.И./

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ _____ /Силаева Н.В./

_____ /Гершкул А.В./

_____ /Селезнева И.А./