

**ПРОТОКОЛ № 4**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 42 по ул. Металлургов г. Тулы.

« 15 » июня 2020г.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома. Время: 18.30 ч.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании		%
	м <sup>2</sup>	%	
<u>3209,6</u>	<u>2481,1</u>	<u>77,3</u>	

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается). В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 77,3%.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

**\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Антроповой Е.И. (кв. 14)  
Зимовой И.И. (кв. 48)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
- Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
- О предоставлении в пользование общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по повестке дня:**

- По первому вопросу слушали Зимовьева И.И., который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания - Антропову Е.И. (кв. № 14), секретарем собрания - Борисова И.И. (кв. № 48), и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали:

ЗА - 2481,1 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания - Антропову Е.И. (кв. № 14), секретарем собрания - Борисова И.И. (кв. № 48), и наделить их правом подсчета голосов.

- По второму вопросу слушали Антропову Е.И. (кв. № 14), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 17,90 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц на период с «01» июня 2020с дальнейшим изменением размера этой платы в соответствии с действующим договором управления.

Голосовали:

ЗА - 2481,1 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 17,90 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц на период с «01» июня 2020с дальнейшим изменением размера этой платы в соответствии с действующим договором управления.

- По третьему вопросу слушали Антропову Е.И. кв. № 14, который (-ая) предложил (-а) разрешить использование общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:

ЗА - 2481,1 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** разрешить использование общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Аметьеллеров г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации. Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания:

Амброзова Тамара Николаевна кв. № 14 Амброзова  
Фамилия Имя Отчество Подпись

Секретарь собрания:

Борискин Игорь Юрьевич кв. № 31 Борискин  
Фамилия Имя Отчество Подпись