

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 76-А по ул. Metallургов

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Форма проведения: очная

«23» июль 2016г.
Время проведения: 200 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
4025,4м ² площадь жилых помещений	<u>2041,61 м²</u>	<u>56,81%</u>

Общая площадь многоквартирного дома - 4025,4м²

Общая площадь жилых помещений - 3540,9м²

Общая площадь нежилых помещений - 0 м²

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

11 08 16
1217323

Сообщение о проведении **внеочередного** общего собрания собственников помещений (далее – Собрание) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Г.Тула, ул.Металлургов, д.76-А направлено собственникам помещений в указанном МКД **18.07.2016** на дверях подъездов №1-4 (указывается дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 56,81%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе:

Гришиной Т.А., кв.№36,

Костиной Л.В., кв. № 51,

Дорофеевой Н.А., кв.№27,

как одного (одних) из собственников помещений МКД.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы количественного и персонального состава совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией;
3. Выборы нового Председателя МКД и наделение его полномочиями;
4. Определение нового места хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в квартире №____ многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Metallургов, г. Тулы.
5. Обсуждение предложений собственников помещений МКД для внесения изменений/дополнений в действующий договор управления МКД с управляющей организацией ООО «УютДом» (далее – Договор) и необходимости внесения данных изменений/дополнений в Договор.
6. О подготовке и направлении письменного запроса собственников помещений МКД в управляющую организацию ООО «УютДом» о правомерности повышения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2016 без письменного уведомления собственников помещений МКД, в сроки и способом, установленными Договором управления, а также без согласования данного вопроса собственниками помещений МКД (протокол общего собрания собственников помещений МКД).

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Костину Л.В. который (-ая) предложил (-а)

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 76-А по ул. Metallургов

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Форма проведения: очно

«23» июня 2016г.

Время проведения: 20.00 часов

Выбрать председателем собрания – Гришину Т.А. (кв. №36)

Выбрать секретарем собрания – Костину Л.В. (кв. № 51)

Выбрать членами счетной комиссии - Назарову Н.Е. (кв. № 24)

- Дорофееву Н.А. (кв. №27),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА - 2011,61 / 100% (56,81 %)

ПРОТИВ - — (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Гришину Т.А. (кв. №36)

Выбрать секретарем собрания - Костину Л.В. (кв. № 51)

Выбрать членами счетной комиссии - Назарову Н.Е. (кв. № 24)

- Дорофееву Н.А. (кв. №27)

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Костину Л.В. (кв. №51), который (-ая) предложил(-а): избрать новый количественный и персональный состав совета МКД и наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления МКД, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем составе:

Гришину Т.А., кв.36

Кочетова К.А., кв.35

Назарову Н.Е., кв.24

Дорофееву Н.А., кв.27

Поступили предложения: Гришина Т.А. предложила кандидатуры Костиной Л.В. (кв.51) и Савостьянова А.М. (кв.70)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА – 2011,61 / 100% (56,81 %)

ПРОТИВ - — (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: избрать новый количественный и персональный состав совета МКД и наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления МКД, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией

в следующем составе:

Костину Л.В., кв.51

Гришину Т.А., кв.36

Кочетова К.А., кв.35

Назарову Н.Е., кв.24

Дорофееву Н.А., кв.27

Савостьянова А.М., кв.70

3. По третьему вопросу слушали Гришину Т.А. (кв. № 36), который (-ая) предложил(-а): избрать из членов совета МКД Председателя МКД и наделить его полномочиями в соответствии с ЖК РФ (ст.161.1 ч.8) и предложил кандидатуру Кочетова К.А. (кв.35)

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 76-А по ул. Metallургов

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Форма проведения: очная

23» июля 201г.

Время проведения: 2000 часов

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА – 2011,61м² (100%) (56,81%)

ПРОТИВ - _____ (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: избрать из членов совета МКД Председателем МКД Кочетова К.А. (кв.35) и наделить его полномочиями в соответствии с ЖК РФ (ст.161.1 ч.8).

4. По четвертому вопросу слушали Костину Л.В. (кв. №51), который (-ая) предложил(-а): определить новое место хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в кв.№36 многоквартирного дома, расположенного по адресу ул.Металлургов, г. Тулы.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА – 2011,61м² (100%) (56,81%)

ПРОТИВ - _____ (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: определить новое место хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в кв.№36 МКД, расположенного по адресу ул. Metallургов, г. Тулы.

5. По пятому вопросу слушали Гришину Т.А. (кв. №36), который (-ая) предложил(-а): **обсудить** предложения собственников помещений МКД для внесения изменений/дополнений в действующий договор управления МКД с управляющей организацией ООО «УютДом» (далее – Договор) и необходимость внесения данных изменений/дополнений в Договор:

1) раздел 4.1 «Управляющая организация обязана»:

- п.4.1.10 изложить в след.редакции «Предварительно уведомлять Собственников об обследованиях

Многоквартирного дома путем размещения информации согласно п.4.2.8 настоящего Договора.

- дополнить раздел п. 4.1.12 в след.редакции: «Управляющая организация в течение первого квартала календарного года направляет Собственникам план мероприятий (работ, услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;

2) раздел 4.2 «Управляющая организация имеет право»:

- п.4.2.2 изложить в след.редакции: «В период действия Договора Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Планом мероприятий, принятым на текущий календарный год. Управляющая организация имеет право переносить очередность и сроки выполнения работ, услуг в зависимости от фактического технического состояния общего имущества, объема поступивших средств Собственников и ее производственных возможностей, в том числе, при невозможности исполнения обязательств, только после письменного согласования с Советом собственников помещений МКД.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА – 2011,61м² (100%) (56,81%)

ПРОТИВ - _____ (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (0%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: совету собственников помещений МКД подготовить и направить письменное обращение в управляющую организацию ООО «УютДом» о внесении следующих изменений в действующий Договор

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 76-А по ул. Metallургов

г. Тула

Место проведения: во дворе дома

Форма проведения: очно

«23» Июля 2016 г.

Время проведения: 10.00 часов

управления:

1) раздел 4.1 «Управляющая организация обязана»:

- п.4.1.10 изложить в след.редакции «Предварительно уведомлять Собственников об обследованиях Многоквартирного дома путем размещения информации согласно п.4.2.8 настоящего Договора.

- дополнить раздел п. 4.1.12 в след.редакции: «Управляющая организация в течение первого квартала календарного года направляет Собственникам план мероприятий (работ, услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;

2) раздел 4.2 «Управляющая организация имеет право»:

- п.4.2.2 изложить в след.редакции: «В период действия Договора Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Планом мероприятий, принятым на текущий календарный год. Управляющая организация имеет право переносить очередность и сроки выполнения работ, услуг в зависимости от фактического технического состояния общего имущества, объема поступивших средств Собственников и ее производственных возможностей, в том числе, при невозможности исполнения обязательств, только после письменного согласования с Советом собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу слушали Гришину Т.А. (кв. №36), который (-ая) предложил(-а): обсудить необходимость подготовки и направления письменного запроса собственниками помещений МКД в управляющую организацию ООО «УютДом» о правомерности повышения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2016 без письменного уведомления собственников помещений МКД, в сроки и способом, установленными Договором управления, а также без согласования данного вопроса собственниками помещений МКД (протокол общего собрания собственников помещений МКД).

Поступили предложения: ситуация с повышением УК ООО «УютДом» платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2016 собственникам разъяснена, письменный запрос не направлять

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

ЗА – 204,61м² (100%) (56,81%)
ПРОТИВ - — (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — (0 %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: письменный запрос в управляющую организацию ООО «УютДом» по вопросу повышения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2016 без письменного уведомления собственников помещений МКД **не направлять.**

Поручили:

Секретарю Собрания Костиной Л.В. в сроки, установленные ЖК РФ (ред.2016г) направить 1-й экземпляр Протокола Собрания в управляющую организацию ООО «УютДом».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №76-А по ул.Металлургов, г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УютДом».

Председатель собрания: Гришина Т.А., кв. № 36

Секретарь собрания: Костина Л.В., кв. № 51

Члены счетной комиссии:

Назарова Н.Е. Назарова Н.Е., кв. № 24

Дорофеева Н.А. Дорофеева Н.А., кв. №27