

Протокол № 6

Ежегодного общего очередного собрания собственников помещений «ЖСК № 84», расположенного адресу: г. Тула ул. Металлургов дом 45 корп. 6, проводимого в форме заочного голосования с «25» апреля 2016 г. по «27» апреля 2016 г.

Дата и время окончания приема решений собственников: «27» апреля 2016 г. в 20 час. 00мин.

Место сбора решений собственников голосовавших по бюллетеням.(кв. № 108 и кв. № 123), счетная комиссия в составе: Лавренчук Л.П, Безрукова О.Г.

Инициаторами проведения общего собрания выступили: Председатель «ЖСК № 84» и члены Правления «ЖСК № 84».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 13905,2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 177 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 8890,05 кв. м, что составляет 63,9 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего ежегодного собрания «ЖСК №84».
2. Отчет представителя У.К.ООО «УютДом» по проведенным работам на нашем доме с 01.05.2015г. по 01.04.2016 г.
3. Утверждение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества «ЖСК № 84» к моменту подписания договора с У.К.
4. Принять решение об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилья на 2016-2017г.г. (предложение от У.К.)
5. Принятие решения об определении срока подписания договора «ЖСК №84» с У.К. ООО «УютДом».
6. Возложить на правление и председателя «ЖСК № 84» полномочия по осуществлению контроля за выполнениями У.К. ее обязательств, согласно договору.
7. Утвердить перечень работ, смету и сроки по капремонту кровли (предложение от У.К.).
8. Обязать У.К. провести своими силами проверку квартирных счетчиков (по срокам эксплуатации), неплательщиков за электроэнергию с представителями правления «ЖСК № 84».
9. Дополнить в раздел 13, Устава «ЖСК №84», статью 44 ЖК РФ «Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».
10. Обязать собственников помещений «ЖСК №84» (бывших колясочных и примыкающих к ним тамбуров) узаконить на них свои права собственников жилых помещений.
11. Разное:
 - информационное сообщение о квартире № 74;
 - информация о передаче документов ЖСК №84 от Аравиной Н.К. вновь избранному председателю Севергиной Н.М.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- I. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего ежегодного собрания « ЖСК №84»:

Решение: избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

1. Председатель собрания Севергина Н.М. кв.№ 244 (Председатель «ЖСК № 84»)
99,0% ЗА ___ ПРОТИВ 0,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,6% НЕ ГОЛОСОВАЛ
2. Секретарь собрания Зайчикова И.Н. кв.№ 105 (член Правления«ЖСК № 84»)
97,7% ЗА 0,5% ПРОТИВ 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,6% НЕ ГОЛОСОВАЛ
3. Члены счетной комиссии (в составе 2-х человек):
- 1) Лавренчук Л.П. кв.№ 108
98,2% ЗА 1,2% ПРОТИВ ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,6% НЕ ГОЛОСОВАЛ
- 2) Безрукова О.Г. кв.№ 123
99,0% ЗА 0,4% ПРОТИВ ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,6% НЕ ГОЛОСОВАЛ

II. Отчет представителя У.К.ООО «УютДом» по проведенным работам на нашем доме с 01.05.2015г. по 01.04.2016 г.

Решение: заслушав отчет представителя У.К.ООО «УютДом» по проведенным работам на нашем доме с 01.05.2015г. по 01.04.2016 г., постановили провести проверку всех работ, согласно актам выполненных работ за период с 01.05.2015г. по 01.04.2016 г. и при несоответствии подписанных актов по выполненным работам, обязать У.К. рассмотреть вопрос о перерасчете или переделке некачественно выполненных работ.

98,6% ЗА 0,7% ПРОТИВ ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,7% НЕ ГОЛОСОВАЛ

III. Утверждение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества «ЖСК № 84» к моменту подписания договора с У.К.

Решение: Утвердить набор работ и услуг за содержание и ремонт жилья на 2016-2017г.г.(по списку утвержденным Правлением «ЖСК № 84»):

97,1% ЗА 0,3% ПРОТИВ 1,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,3% НЕ ГОЛОСОВАЛ

IV. Принять решение об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилья на 2016-2017г.г. (предложение от У.К. - **18 руб.38 коп.**)

Решение: Установить размер платы за содержание общего имущества ЖСК№84 в стоимости на 1м²— **18 руб.38коп.**

85,1% ЗА 8,9% ПРОТИВ 5,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,6% НЕ ГОЛОСОВАЛ

V. Принятие решения об определение срока подписания договора «ЖСК №84» с У.К. ООО «УютДом»

Решение: Установили :принять решение о подписании договора с У.К. сроком на 1(один) год.

99,0% ЗА 0,4% ПРОТИВ ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,6 % НЕ ГОЛОСОВАЛ

VI. Возложить на правление и председателя «ЖСК № 84» полномочия по осуществлению контроля за выполнениями У.К. ее обязательств, согласно договору.

Решение: Обязать председателя и членов правления «ЖСК№84» осуществлять контроль и подписание актов выполненных работ, согласно договору с У.К.

99,6% ЗА 0,4% ПРОТИВ ___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ НЕ ГОЛОСОВАЛ

VII. Утвердить перечень работ, смету и сроки по капремонту кровли (предложение от У.К.).

Решение: Рассмотрели предложение от У.К. о составе работ и смету в размере **2817425,99руб.**, смету решили пока не принимать, т.к. денежных средств не достаточно на спецсчете, решено рассмотреть еще несколько предложений от других организаций по капремонту кровли.

96,9% ЗА 0,4% ПРОТИВ 0,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,0% НЕ ГОЛОСОВАЛ

VIII. Обязать У.К. провести своими силами проверку квартирных счетчиков (по срокам эксплуатации), неплательщиков за электроэнергию с представителями правления «ЖСК № 84».

Решение: Провести совместную проверку квартирных счетчиков и ОДПУ с представителями :ООО«УютДом», Председатель «ЖСК № 84», АО «ТНС энерго Тула».

97,7% ЗА 0,4% ПРОТИВ 1,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ НЕ ГОЛОСОВАЛ

IX. Дополнить в раздел 13, Устава «ЖСК №84», статью 44 ЖК РФ «Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Решение: Внести дополнения в раздел 13, Устава «ЖСК №84», статью 44 ЖК РФ «Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

96,0% ЗА 0,6% ПРОТИВ 3,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,4% НЕ ГОЛОСОВАЛ

X. Обязать собственников помещений «ЖСК №84» (бывших колясочных и примыкающих к ним тамбуров) узаконить на них свои права собственников жилых помещений.

Решение: Обязать узаконить свои права собственников (бывших колясочных и примыкающих к ним тамбуров).

96,8% ЗА 0,9% ПРОТИВ 1,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,6% НЕ ГОЛОСОВАЛ

XI. Разное:

- информационное сообщение о квартире № 74.

Приняли решение о дальнейшем разбирательстве в решении вопроса с собственником квартире № 74 (получили письменное заявление от собственника: о помощи в благоустройстве придомовой территории и исправлении недостатков в процессе строительного-монтажных работ по реконструкции помещения.)

93,4% ЗА 2,3% ПРОТИВ 4,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ НЕ ГОЛОСОВАЛ

- информация о передаче документов «ЖСК №84» от Аравиной Н.К. вновь избранному председателю Севергиной Н.М.

Решение: Документация о передаче документов была проведена по акту

99,2% ЗА ___ ПРОТИВ 0,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ НЕ ГОЛОСОВАЛ

Председатель собрания _____ /Севергина Н.М. кв. № 244/
Секретарь собрания _____ /Зайчикова И.Н кв. № 105./

От 28 апреля 2016 года.