

ПРОТОКОЛ № 7

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
гор. ТУЛА, ул. КОЛЕТВИНОВА, дом 2, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
г. Тула **03 апреля 2016 г.**

Дата проведения общего собрания: **03 апреля 2016г.**

Место проведения общего собрания: **дворовая территория МКД.**

Общее собрание открыто: **18 час. 00 мин.**

Общее собрание закрыто: **19 час. 15 мин.**

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений дома
были вывешены **23 марта 2016г.**

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме очного
голосования созвано по инициативе **Гавриловой В.Б.**, председателя совета
дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая гражданам
на праве собственности - **2815.0 кв. м.**

Присутствуют собственники помещений согласно списку (на трех листах
к настоящему протоколу).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия
решений по вопросам повестки дня имеется в размере **61.3%**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке
дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря
собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола
общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего
имущества дома с 01.05.2016г. по 01.05.2017г. согласно действующему
договору управления в размере 15.05 руб./кв. м.
3. Об установке общедомового счетчика отопления.
4. Об установке общедомового счетчика холодного водоснабжения.
5. Об определении работ по текущему ремонту общего имущества дома
на период 2016 - 2017г.г.
6. Разное.

Решения по повестке дня:

По **первому** вопросу слушали Платонову О.Н., которая предложила выбрать:
председателем собрания **Зубкову Р.Г.** кв. № 4
секретарем собрания **Потапову Г.Н.** кв. № 15
членами счетной комиссии **Нестеренко В.В.** кв. № 31
Селезневу И.А. кв. № 6

Голосовали:

ЗА **61.3%** ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников с правом подписи
протокола общего собрания собственников **Зубкову Р.Г.** кв. № 4, секретарем
общего собрания собственников с правом подписи протокола общего

собрания собственников **Потапову Г.Н.** кв. №15, членами счетной комиссии, **Гершку А.В.** кв. № 12, **Селезневу И.А.** кв. № 6.

По **второму** вопросу повестки дня слушали Гаврилову В.Б., которая предложила утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома **15.05 руб.** в месяц за 1 кв. м общей площади помещения на период **с 01 мая 2016г. по 01 мая 2017г.**, а также изменить распределение финансирования по статьям расходов, предложенное управляющей компанией, в соответствии с Протоколом разногласий, утвержденным советом дома.

Голосовали:

ЗА **61.3%** ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома **15.05 руб. в месяц** за 1 кв. м общей площади помещения **на период с 01 мая 2016г. по 01 мая 2017г.** и изменить распределение финансирования по статьям расходов, предложенное управляющей компанией, в соответствии с Протоколом разногласий, утвержденным советом дома.

По **третьему** вопросу повестки дня об установке общедомового счетчика отопления слушали Гаврилову В.Б. которая предложила установить общедомовый счетчик отопления.

Поступило предложение об автономной подаче теплоносителя в жилой дом и в целях практической реализации принятого решения поручить Гавриловой В.Б. обратиться с заявлением в управляющую компанию по вопросу проработки возможности автономной подачи теплоносителя отопления в жилой дом. Установка общедомового счетчика отопления в дальнейшей перспективе.

Голосовали:

ЗА **61.3%** ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Решение принято.

Решили: проработать вопрос автономной подачи теплоносителя в жилой дом и в целях практической реализации принятого решения поручить Гавриловой В.Б. обратиться с заявлением в управляющую компанию по вопросу проработки возможности автономной подачи теплоносителя отопления в жилой дом.

Установка общедомового счетчика отопления в дальнейшей перспективе.

По **четвертому** вопросу слушали Гаврилову В.Б., которая предложила установить общедомовый счетчик холодного водоснабжения или выполнить поверку общедомового счетчика холодного водоснабжения, ранее установленного в подвале.

Поступило предложение выполнить поверку общедомового счетчика холодного водоснабжения, ранее установленного в подвале.

Голосовали:

ЗА **61.3%** ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Решение принято.

Решили: выполнить поверку общедомового счетчика холодного водоснабжения, ранее установленного в подвале.

По **пятому** вопросу об определении работ по текущему ремонту общего имущества дома на период 2016 – 2017г.г. слушали Платонова В., Платонову О., Конычева А., Муртузалиеву О., Кривоногову Т., Гаврилову В.Б., Бочаров О. и др.

Поступили предложения выполнить следующие работы:

1. Ремонт фасада: восстановить разрушенную штукатурку наружных стен и цоколя.
2. Выполнить ремонт ливневки в 1-ом и 4-ом подъездах, который не выполнили в 2015г.
3. Ремонт покрытия ограждающих стен лоджий.
4. Ремонт покрытия плит лоджий.
5. Частичный ремонт кровли.
6. Частичную замену гнилых трубопроводов в подвале.
7. Косметический ремонт подъездов.

Голосовали:

ЗА **61.3%** ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Решение принято.

Решили: выполнить следующие работы:

1. Ремонт фасада: восстановить разрушенную штукатурку наружных стен и цоколя.
2. Выполнить ремонт ливневки в 1-ом и 4-ом подъездах, который не выполнили в 2015г.
3. Ремонт покрытия ограждающих стен лоджий.
4. Ремонт покрытия плит лоджий.
5. Частичный ремонт кровли.
6. Частичную замену гнилых трубопроводов в подвале.
7. Косметический ремонт подъездов.

По **шестому** разное слушали Зубкову Р., Кривоногову Т., Платоновых О. и В., Нестеренко В., Рак С. и др. по вопросам: ликвидации установленных несанкционированных антенн на крыше дома, отделения электроснабжения 1-го этажа от электроснабжения жилого дома, об установке отдельных общедомовых счетчиков для 1-го нежилого этажа и жилого дома, отчет УК по выполненным работам за 2015 – 2016г.г.

Предложено ликвидировать установленные несанкционированные антенны на крыше дома, проработать вопрос установки общедомовых отдельных счетчиков э/э для 1-го нежилого этажа и жилого дома, запросить отчет УК по выполненным работам за 2015 – 2016г.г.

Голосовали:

ЗА **61.3%** ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ




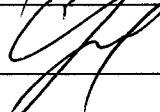
Решение принято.

Решили: ликвидировать установленные несанкционированные антенны на крыше дома, проработать вопрос установки общедомовых отдельных счетчиков э/э для 1-го нежилого этажа и жилого дома, запросить отчет УК по выполненным работам за 2015 – 2016г.г.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Колетвинова г. Тулы, составлен в двух

подлинных экземплярах, один из которых передается председателю совета дома, второй - действующей управляющей компании «Уют-Дом».

Приложение: список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников, на трех листах.

Председатель общего собрания  /Зубкова Р.Г./
Секретарь общего собрания  /Потапова Г.Н./
Члены счетной комиссии  / Гершкул А.В./
 / Селезнева И.А./