

**ПРОТОКОЛ № 7 ОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г.Тула, ул. Металлургов, д.45кб  
(адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания: «07» мая 2018 г.

Место проведения общего собрания: ул. Металлургов, д.45кб (во дворе дома)

Время проведения 19.00

Инициатор общего собрания Правление ЖСК №84

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме с 26 апреля 2018г. уведомление на каждом подъезде (указывается дата и способ направления собственникам помещений уведомления).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Металлургов, д.45кб (далее именуется – многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 13955 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (Приложение № 1 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 9819,85 кв.м., что составляет 70,3% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией.
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта дома.
6. Об утверждении источника финансирования.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу слушали Зеленову Л.П., кВ.112  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Тихонова Д.А. кВ.31  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 70,3%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Тишкунова Д.А., кв.31 (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Зайчикову И.Н., кв.105

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 70,3 %, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Зайчикову И.Н., кв.105

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

**2. По второму вопросу** слушали Тишкунова Д.А., кв.31

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 2018год: ремонт кровли (указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 70,3%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в 2018 году: ремонт кровли (указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).

**3. По третьему вопросу** слушали Зайчикову И.Н., кв.105

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено Тишкунову Д.А., кв.31 утвердить предельно допустимую

(указывается фамилия, имя, отчество)

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли

(указать вид работ по капитальному ремонту)

в размере 3705894,21 рублей, из них 3680894,21 рублей – стоимость ремонта кровли и 25000,00 рублей – стоимость разработки проекта капитального ремонта кровли

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 70,3%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли  
(указать вид работ по капитальному ремонту)  
в размере 3705894,21 рублей, из них 3680894,21 рублей – стоимость ремонта кровли и 25000,00  
рублей – стоимость разработки проекта капитального ремонта кровли

4. По четвертому вопросу слушали Севергину Н.М., кВ.244

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме председателя правления ЖСК №84 Тишкунову Дмитрию Анатольевичу и заключить Заказчику договор с подрядной организацией ООО «Нивада»  
(указывается физическое или юридическое лицо)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 70,3%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

**Решили:**

Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме председателю правления ЖСК №84 Тишкунову Дмитрию Анатольевичу и заключить Заказчику договор с подрядной организацией ООО «Нивада»  
(указывается физическое или юридическое лицо)

5. По пятому вопросу слушали Тишкунова Д.А., кВ.31

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли до 01.10. 2018 года.  
(указать вид работ по капитальному ремонту)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 70,3%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта дома кровли до 01.10. 2018 года.  
(указать вид работ по капитальному ремонту)

6. По шестому вопросу слушали Тишкунова Д.А., кВ.31

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено утвердить источником финансирования средства фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №45к6

(указывается источник финансирования).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 70,3%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**Решили:**

Утвердить источником финансирования фонд капитального ремонта  
(указывается источник финансирования).

7. По седьмому вопросу слушали Зайчикову И.Н., кв.105  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты

Тишкунова Дмитрия Анатольевича, кв.31, Бредихин А.П., кв.64, Севергина Н.М., кв.244,  
представитель УК «УютДом» (указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры,  
нежилое помещение)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 70,3%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

### Решили:

Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты

Тишкунова Дмитрия Анатольевича, кв.31, Бредихин А.П., кв.64, Севергина Н.М., кв.244,  
представитель УК «УютДом» (указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры,  
нежилое помещение)

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя правления ЖСК №84.

Приложение № 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 6 л. в 2 экз.

Председатель общего собрания



( Тишкунов Дмитрий  
Анатольевич)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

( Зайчикова Инна  
Николаевна)

(расшифровка подписи)