

*Гаврилова В.Б.*

**ПРОТОКОЛ № 9**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ТУЛА, ул.  
КОЛЕТВИНОВА, дом 2.**

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата проведения общего собрания: **26 июня 2017г.**

Место проведения общего собрания: **придомовая территория МКД.**

Общее собрание открыто: **18 час. 30 мин.**

Общее собрание закрыто: **19 час. 45 мин.**

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений дома были вывешены **14 июня 2017г.**

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме очного голосования созвано по инициативе **Гавриловой В.Б.**, председателя совета дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула ул. Колетвинова, дом № 2, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет - **3150.1 кв. м.**

Присутствуют собственники помещений согласно списку (**приложение № 2**) к настоящему протоколу.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью **2242.1 кв. м**, что составляет **71.2% или более 2/3** от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ЖК РФ общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. О предоставлении Тульскому филиалу ПАО «Ростелеком», ООО «Окжел» (пристроенному магазину «Двери») **и иным лицам**, в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение, изменение, расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания.
4. Об определении условий, на которых уполномоченные общим собранием лица, могут заключать, изменять, расторгать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О замене в подвале подающей трубы холодного водоснабжения до первых вентилей на всех стояках через спецсчет фонда капитального ремонта.
6. О выборе места для организации контейнерной площадки для установки контейнеров под ТБО и выборе места для складирования КГО на придомовой территории.
7. Разное.

**Решения по повестке дня:**

**По первому вопросу** слушали Кузину И.А. кв.41, которая предложила вы-  
брать:

|                          |                |          |
|--------------------------|----------------|----------|
| председателем собрания   | Зубкову Р.Г.   | кв. № 4  |
| секретарем собрания      | Семеху С.Н.    | кв. № 24 |
| членами счетной комиссии | Гершкул А.В.   | кв. № 12 |
|                          | Селезневу И.А. | кв. № 6  |

Голосовали:

за **71.2%** против 0 воздержались 0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания собственников Зубкову Р.Г. кв. № 4, секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания собственников Семеху С.Н. кв. № 24, членами счетной комиссии Гершкул А.В. кв. № 12, Селезневу И.А. кв. № 6.

**По второму вопросу** слушали Гаврилову В.Б., председателя совета многоквартирного дома, старшую по дому, которая предложила утвердить следующие решения:

. Предоставить Тульскому филиалу ПАО «Ростелеком», ООО «Окжел» (пристроенному магазину «Двери») **и иным лицам**, в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием, на условиях, определенных настоящим общим собранием собственников.

. Уполномоченному общим собранием лицу уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания.

. В соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и на установку рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания – не позднее 20 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания.

. В случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

Голосовали:

за **71.2%** против 0 воздержались 0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** с Положением о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к протоколу № 9 от 26.06.2017г.).

предоставить Тульскому филиалу ПАО «Ростелеком», ООО «Окжел» (пристроенному магазину «Двери») **и иным лицам**, в пользование общее имущество собствен-

ников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме при наличии у указанных лиц соответствующего договора, заключенного с лицом, определенным настоящим общим собранием, на условиях, определенных настоящим общим собранием собственников.

. Уполномоченному общим собранием лицу уведомить лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и для установки рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых настоящим общим собранием решениях, не позднее 10 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания.

. В соответствии с действующим законодательством РФ привести условия действующих на момент проведения настоящего собрания договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и на установку рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с условиями, определенными решениями настоящего собрания – не позднее 20 рабочих дней от даты протокола настоящего общего собрания.

. В случае отсутствия на 20-й рабочий день от даты вышеуказанного уведомления у лица, пользующегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, соответствующего договора, заключенного на условиях, определенных настоящим общим собранием, демонтировать имущество, принадлежащее этому лицу и расположенное на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в срок не позднее 10 рабочих дней.

**По третьему вопросу** слушали Гаврилову В.Б., которая предложила определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, управляющую компанию «Уют Дом».

Голосовали:

за 71.2%                      против 0                      воздержались 0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, управляющую компанию «Уют Дом».

**По четвертому вопросу** слушали Гаврилову В.Б., которая предложила определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и экс-

платации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

. Плата по договорам должна расходоваться уполномоченным общим собранием лицом в соответствии с Положением о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к протоколу № 9 от 26.06.2017г.).

. Плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять не менее 400 руб. в месяц по каждому договору.

. Плата за использование инженерных сетей х/в и оборудования ООО «Окжел» (магазином «Двери») должна составлять не менее 400 руб. в месяц.

. Плата за размещение базовой станции должна составлять не менее 600 руб. в месяц за каждую базовую станцию или каждое аналогичное оборудование.

. Плата за размещение каждой рекламной конструкции с площадью информационной поверхности до 1 кв. м должна составлять не менее 200 руб. в месяц.

. Условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на данный момент заключения договор, за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего.

. Заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома копии этого документа.

Голосовали:

за **71.2%** против 0 воздержались 0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** определить условия, на которых уполномоченное общим собранием лицо, может заключать, изменять, расторгать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем виде:

. Плата по договорам должна расходоваться уполномоченным общим собранием лицом в соответствии с Положением о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к протоколу № 9 от 26.06.2017г.).

. Плата за использование инженерных сетей х/в и оборудования ООО «Окжел» (магазином «Двери») (должна составлять не менее 400 руб. в месяц.

. Плата за размещение любого телекоммуникационного оборудования (за исключением базовых станций) должна составлять не менее 400 руб. в месяц по каждому договору.

. Плата за размещение базовой станции должна составлять не менее 600 руб. в месяц за каждую базовую станцию или каждое аналогичное оборудование.

. Плата за размещение каждой рекламной конструкции с площадью информационной поверхности до 1 кв. м должна составлять не менее 200 руб. в месяц.

. Условием договора должны быть обязательства лиц, использующих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, производить ремонт общего имущества за свой счет, в случае ухудшения его состояния существующего на данный момент заключения договор, за исключением естественного износа, по вине лица, его использующего.

. Заключение, изменение, расторжение договора подлежит обязательному согласованию с председателем совета дома, путем визирования председателем совета дома соответствующего документа и предоставлением председателю совета дома и копии этого документа.

**По пятому вопросу** слушали Гаврилову В.Б., которая предложила заменить подающую трубу холодного водоснабжения до первых вентилей на всех стояках в подвале на денежные средства специального счета фонда капитального ремонта, принадлежащего многоквартирному дому. Состояние трубы х/водоснабжения в подвале неудовлетворительное и заменить подающую трубу х/водоснабжения необходимо срочно. Вентили на трубопроводе и стояках х/водоснабжения также в неудовлетворительном состоянии и подлежат срочной замене.

Голосовали:

за **71.2%** против 0 воздержались 0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** заменить подающую трубу холодного водоснабжения до первых вентилей на всех стояках в подвале на денежные средства специального счета фонда капитального ремонта, принадлежащего многоквартирному дому.

**По шестому вопросу** о выборе места расположения контейнерной площадки слушали Гаврилову В.Б., которая предложила два варианта:

Первый вариант: Сохранить на прежнем месте контейнерную площадку для установки контейнеров под ТБО и для складирования КГО. Согласно «Санитарных правил содержания территорий населенных пунктов» № 4690-88 п. 2.2.3. площадки для установки мусорных контейнеров должны быть удалены от жилых домов не менее 20 метров. Площадка для установки мусорных контейнеров на нашей дворовой территории удалена от жилого дома менее 6 метров в связи с ограниченной площадью придомовой территории. Вывоз ТБО осуществлять с двух контейнеров три раза в неделю, а именно: понедельник, среда и пятница.

Второй вариант: Выбрать другое место на придомовой территории для организации контейнерной площадки для установки контейнеров под ТБО и место для складирования КГО.

Голосовали за первый вариант:

за **69.6%** против 50.8 м2 воздержались 0

Голосовали за второй вариант:

за 1.6% против 69.6% воздержались 0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** сохранить на прежнем месте контейнерную площадку для установки контейнеров под ТБО и для складирования КГО.

Вывоз ТБО осуществлять с двух контейнеров три раза в неделю, а именно: понедельник, среда и пятница.

**По седьмому вопросу.**

**Разное.**

. Слушали Гершкула В.А. кв. 12, который вновь поднял вопрос об ограничении въезда во двор посторонним машинам путем установки автоматических ворот с калиткой.

Голосовали:

за **71.2%** против 0 воздержались 0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** ограничить въезд во двор посторонним машинам путем установки автоматических ворот с калиткой.

. Слушали Семеху С.Н. кв. 24, которая проводила анкетирование поквартирное о согласии на установку общедомового теплового счетчика. Общедомовой тепловой счетчик устанавливается при согласии 70% или 2/3 от от общей площади всех помещений в многоквартирном доме (см. Протокол № 8 от 26 апреля 2017г.).

Согласие на установку общедомового теплового счетчика дали 47.5% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

С предложением отказаться от установки общедомового счетчика отопления выступили Карчев С.В. кв. 37 и Бочаров О.И. кв. 39.

Голосовали:

за **71.2%** против 0 воздержались 0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** отказаться от установки общедомового счетчика отопления.

. Слушали Зубкову Р.Г. кв.4 и Гаврилову В.Б. кв. 3, которые предложили убрать два провисших силовых кабеля, принадлежащие «Фонду социального страхования» - ул. Колетвинова, д.6 и скрученные провисшие кабели, принадлежащие фирме «Крона» - ул. М. Смирнова, д.2, проходящие над детской площадкой и создающие угрозу безопасности жителям дома.

Голосовали:

за **71.2%** против 0 воздержались 0


**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** убрать два провисших силовых кабеля, принадлежащие «Фонду социального страхования» - ул. Колетвинова, д.6 и скрученные провисшие кабели, принадлежащие фирме «Крона» - ул. М. Смирнова, д.2, проходящие над детской площадкой и создающие угрозу безопасности жителям дома.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Колетвинова г. Тулы, составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у председателя совета дома (старшей по дому), второй - передается действующей управляющей компании «Уют-Дом».

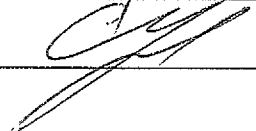
Приложение № 1 Положение о расходовании средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 2 Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников в многоквартирном доме, на пяти листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  /Зубкова Р.Г./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  /Семеха С.Н./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  / Гершкул А.В./

\_\_\_\_\_  / Селезнева И.А./