

**ПРОТОКОЛ № 14**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 769 по ул. Металлургов г. Тулы.

г. Тула

Место проведения: во дворе дома. Время: 18-00

« 10 » октября 2021 г.  
14 09 2021  
подпись 10741

S дома (общая площадь жилых и нежилых помещений) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	Кворум, % *
<u>3540,90</u>	<u>2113,73</u>	<u>59,7</u>

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Косылова К.А. (кв.35)  
Акимовой Е.Б. (кв.16)

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

- Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
- Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Переход на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- О предоставлении в пользование общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по повестке дня:**

- По первому вопросу слушали Косылова К.А., который (-ая) предложил (-а)  
Выбрать председателем собрания - Косылова К.А. (кв. № 35),  
Выбрать секретарем собрания - Акимову Е.Б. (кв. № 16)  
и наделить их правом подсчета голосов.

**Голосовали:**

ЗА - 2113,73 м<sup>2</sup>, что составляет (100%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ПРОТИВ - — м<sup>2</sup>, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup>, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ: предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)**

- По второму вопросу слушали Косылова К.А. (кв. № 35), который (-ая) предложил (-а)  
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 18,9 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц на период с «01» октябре 2021 с дальнейшим изменением размера этой платы в соответствии с действующим договором управления. С «01» октябре 2021 собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить, путем оплаты соответствующих квитанций, прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

ЗА - 2058,43 м<sup>2</sup>, что составляет (97,4%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ПРОТИВ - 55,3 м<sup>2</sup>, что составляет (2,6 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup>, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ: предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)**

- По третьему вопросу слушали Косылова К.А. кв. № 35, который (-ая) предложил (-а)  
разрешить использование общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме —. Поручить этому лицу направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА - 2113,73 м<sup>2</sup>, что составляет (100%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ПРОТИВ - — м<sup>2</sup>, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup>, что составляет (— %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ: предложение принято / не принято (нужное подчеркнуть)**

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 769 по ул. Металлургов г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй – действующей управляющей организации. Подсчет голосов произвели председатель и секретарь собрания.  
Председатель собрания: Косылов Константин Анат. кв. № 35

Секретарь собрания:

Семейство Имя Отчество Акимова Елена Сергеевна кв. № 16 Подпись Акимова  
 Семейство Имя Отчество Косылов Подпись Косылов